

Prodej vícegeneračního domu, 342 m2, Choratice, Malšovice, Děčín

4.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Děčín**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Malšovice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o celkové ploše 342 m2, který se nachází v klidné části obce Choratice na okraji Děčína s krásným výhledem na okolní přírodu. Dům stojí na velkém pozemku o celkové výměře 3306 m2. Dům je částečně podsklepený, v přízemí je pokoj s krbem, druhý pokoj, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a komora. V patře je prostorný obývací pokoj s krbem, dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta. V podkroví je hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje a koupelna s vanou a toaletou. Součástí domu je garáž s dílnou a dále zimní zahrada v patře. V přízemí je technická místnost s kotlem na tuhá paliva. Na velkém pozemku je betonový bazén a také stodola k rekonstrukci s možností dalšího využití. Po menších úpravách lze dům užívat jako vícegenerační nebo rozdělit na tři samostatné bytové jednotky. Vlaková zastávka do centra Děčína je 5 minut pěšky. Mateřská a základní škola je v sousedních Malšovicích, kde také najdeme potraviny, fotbalové a tenisové hřiště, kulturní dům nebo koupaliště. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma vyřídíme za velmi výhodných podmínek.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **3306**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o.

Karmelitská 379/18, Praha, 118 00

tel. , +420 778 747 356, lubos.brambora@zapk.cz

Makléř:

Brambora Luboš

tel. 420778747356, lubos.brambora@zapk.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 918**