

Prodej domu 3+1 s dílnou, 95 m2, Roudnice nad Labem

2.990.000 Kč

REZERVOVÁNO

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Litoměřice**

Město: **Roudnice nad Labem**

Ulice: **Potoční 2193**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům po částečné rekonstrukci o celkové ploše 95 m2, který se nachází v klidné části na okraji města Roudnice, v části Podluský. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 144 m2. V domě je obývací pokoj s možností instalace krbu, ložnice, další pokoj, prostorná kuchyně, koupelna se novým sprchovým koutem a samostatná toaleta. Součástí domu je dílna, kterou je možné využívat i jako garáž po menší stavební úpravě. Jako úložný prostor je možné využít půdu nad obytnou částí domu. Dům je napojený na městský vodovod a kanalizaci. Možnost připojení plynovodu, který je v pilíři na hranici pozemku. Od domu na hranici Prahy se dostanete autem za 20 minut po dálnici D8. Autobusová zastávka do centra města je 3 minuty pěšky. Mateřské, základní a střední školy jsou v Roudnici, kde se nachází veškerá další občanská vybavenost – nemocnice, obchody Kaufland, Lidl, Penny Market, fotbalové hřiště, kulturní dům, kino, koupaliště, čerpací stanice a jiné. Místo je také ideální pro výlety – Říp, zámky Roudnice a Libochovice, veslařský areál Račice apod. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma vyřídíme za velmi výhodných podmínek.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **144**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o.

Karmelitská 379/18, Praha, 118 00

tel. , +420 778 747 356, lubos.brambora@zapk.cz

Makléř:

Brambora Luboš

tel. 420778747356, lubos.brambora@zapk.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 921**