

Prodej výrobní haly, 7488 m2, Luby

13.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Cheb**
Druh: **prostory pro výrobu** Město: **Luby**
Typ: **prodej** Ulice: **Petra Bezruč**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji sklad/výrobu. Jedná se o železobetonovou budovu do tvaru písmene F o celkové podlahové ploše 7 488 m2, stojící na přilehlých pozemcích o celkové rozloze 9 881 m2. Výška stropů min. 3,8 m a max. 4,5 m, do budovy vede několik vjezdových vrat o velikosti 2,8 m x 2,5 m a 3,4 m x 2,5 m. uvnitř budovy se nacházejí 3 nákladní výtahy o velikosti v=2,0m, š=1,65m, hl.=2,4 m. Budova je členěná do 3 NP a naleznete zde výrobu/sklady/kanceláře/sociální zázemí. Budova má železobetonový skelet a uvnitř jsou montované variabilní příčky, které lze snadno demontovat, či posouvat - možnost upravit si prostory dle vlastních představ. Do objektu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě. Tato budova se nachází v uzavřeném výrobním areálu, který leží na okraji obce Luby v ul. Petra Bezruče v těsné blízkosti německých hranic a cca 20 km od Chebu s napojením na dálnici D6. Dle územního plánu spadá budova do lehkého průmyslu – lehká výroba a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí. Maximální výška zástavby 8 m. V tomto areálu dále k prodeji/pronájmu nabízíme: -sklady/výrobu libovolných rozměrů-kanceláře dle potřeb v administrativní budově-pozemky pro průmyslovou/komerční výstavbu V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 9881
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o.

Karmelitská 379/18, Praha, 118 00

tel. , +420 778 747 356, lubos.brambora@zapk.cz

Makléř:

Vondráček Miloš

tel. 420778755821, milos.vondracek@zapk.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 926**