

Prodej bytu 1+kk+ galerie v Loučné nad Desnou, Rejhotice

6.590.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**

Město: **Loučná nad Desnou**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Využijte naši speciální akci „dotovaná hypotéka“. V rámci této nabídky Vám po dobu 3 let garantujeme úrok 2,99 % u projektu horské byty Údolí Rejhotice. Zbytek splátky budeme platit za Vás! Přestěhujte se na hory a bydlete v nových bytech v Loučné nad Desnou, které jsou zrekonstruovány a vystavěny v rámci projektu Údolí Rejhotice. Všechny bytové jednotky se nachází v renovované prvorepublikové vile ze třicátých let a jsou již dokončeny. Probíhají dokončovací závěrečné práce a úpravy společných prostor. Projekt Horské byty Údolí Rejhotice je realizován v chráněné krajinné oblasti Jeseníků v části obce Loučná nad Desnou. Aktuálně probíhá revitalizace celého horního areálu, kde již dosloužily původní stavby a je potřeba jim dát nový život. Dokončuje se rekonstrukce Ulrichovy vily a probíhá také rekonstrukce Vilky Rejhotice. Novým majitelům poskytnou tyto objekty moderní bydlení v horském stylu. V horním areálu je rovněž dokončena demolice několika továrních hal, celá plocha je srovnána a vysazené jsou již i stromy. Více informací o projektu se dočtete na webu www.udolirejhotice.cz. Slunná mezonetová bytová jednotka o výměře 56,3 m² je umístěna ve 3. nadzemní podlaží a je orientována na jihozápad a severozápad. Výhodou jsou krásné výhledy na okolí. Má následující dispozici: vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, galerii (patro ve 4.NP) a koupelnu s toaletou. Součástí bytu je kompletně zařízená koupelna a kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči. Do 3. nadzemního podlaží se dostanete vnitřním schodištěm nebo venkovním proskleným výtahem. V suterénu budovy budou vlastníků k dispozici prostory na uložení věcí, lyží a kol. U bytového domu bude dětské hřiště, prostor pro grilování a posezení s přáteli. Vlastníci bytových jednotek budou mít k dispozici vyhrazené parkování s možností nabíjecí stanice pro elektromobily. V Loučné nad Desnou je veškerá občanská vybavenost a v jejím okolí najdete spoustu zajímavých míst a aktivit pro prožití kvalitního života v chráněné krajinné oblasti Jeseníků. V blízkosti bytového domu najdete spoustu lyžařských areálů pro zkušené lyžaře i začátečníky. Pokud máte rádi horskou turistiku a cyklistiku, věřte, že si zde přijdete na své. V okolí jsou lázeňská města - Velké Losiny a Jeseníky, ale také spousta turisticky zajímavých míst - přečerpávací vodní elektrárna Dlouhé Stráně, ruční papírna ve Velkých Losinách nebo zámek přímo v Loučné nad Desnou a ve Velkých Losinách. Pro více informací nás kontaktujte, rádi se s Vámi domluvíme na prohlídce.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuveďeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o.

Karmelitská 379/18, Praha, 118 00

tel. , +420 778 747 356, lubos.brambora@zapk.cz

Makléř:

Matysová Gabriela

tel. 420605229370, gabriela.matysova@zapk.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 955**