

Prodej rodinného domu, 399 m2, Janov nad Nisou

7.850.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Jablonec nad Nisou**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Janov nad Nisou**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Představujeme rodinný dům k prodeji v centru zimních a letních sportů v Jizerských horách. Nemovitost se skvělou dostupností a polohou je vhodná pro vícegenerační bydlení nebo jako investice. V domě jsou 2 bytové jednotky, byt v přízemí je 3+kk, byt v patře je 3+1. Dispozice pokojů lze změnit, vstupy do obou podlaží jsou zvlášť. Klenutý sklep a prostorná suchá půda jsou společné. Okna domu jsou orientovaná na jih. Současní majitelé začali rekonstrukci koupelny v patře. Okna, podlahy a obložení jsou původní. Vedení vody, elektroinstalace a topení jsou funkční (původní kotel na tuhá paliva je stále v domě a funguje). Na dvoře je další stavba se zavedenou vodou i elektřinou. Na zahradě je kryté posezení s krbem, terasa nad garáží a pánové, je tu i udírna. Zahrada není velká, ale vyžaduje péči. Velkou výhodou je vlastní parkování, k domu patří 2 garáže a parkovací stání pod domem. Vzhledem k velikosti domu doporučuji osobní prohlídku.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **nevedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **nevedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **nevedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **nevedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Horáková Jitka

tel. 296 399 006, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900866304**