

Prodej RD 4+kk, 305 m2, Česká u Brna

14.000.000 Kč

Cena včetně právního servisu a služeb. U této nabí

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Česká**

Ulice:

Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti máme tu čest představit Vám tento úchvatný rodinný dům o dispozici 4+kk na pozemku o rozloze 305 m2 v malebné obci Česká u Brna. Nemovitost je situována v klidné části obce Česká, přímo u Přírodního parku Baba, s výbornou dostupností do centra Brna. Tato lokalita spojuje klid venkovského prostředí s pohodlím městského života. Na prvním nadzemním podlaží domu dominuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, který nabízí nádherný výhled na okrasnou zahradu. Dále zde naleznete technickou místnost s plynovým kotlem, vstupní halu a samostatné WC. Schodiště vede do druhého nadzemního podlaží, kde se nacházejí tři ložnice, šatny a koupelna s WC. Z jídelny a obývacího pokoje máte přímý přístup na prostornou terasu, která se nádherně prolíná s okrasnou zahradou, nabízí dokonalé soukromí a pohodlí pro vaše venkovní aktivity. K domu přiléhá garáž se skladovacím prostorem o celkové výměře 18 m2. Kromě toho je možnost parkování i v prostoru před garáží, který je součástí výměry pozemku. Tento tichý a útulný dům nabízí reprezentativní bydlení v oblíbené lokalitě. Dle zákona je nemovitost označena PENB G – jelikož zatím nebyl vyhotoven. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotečním úvěrem. Pokud Vás tato nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme podrobnější informace a přivítáme Vás na prohlídkovém dni v nemovitosti. Rezervujte si prosím svůj termín prohlídky v pátek 22.3.2024. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Cena k jednání. Těšíme se na setkání s Vámi a na možnost Vám ukázat tento úžasný domov.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 120
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 183
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 305
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Pro

Blatného 3, Brno, 616 00

tel. , +420 732 299 929, pro@remax-czech.cz

Makléř:

Pličkova Dana

tel. +420603201623, dana.plickova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 384430**