

Prodej, cihlový byt, 3+1, 84 m2 - ul. U Lesíka, Znojmo

3.790.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Znojmo**

Druh: **3+1**

Město: **Znojmo**

Typ: **prodej**

Ulice: **U Lesíka**



Popis nemovitosti:

Vkusně řešený cihlový byt o dispozici 3+1 nacházející se ve velmi atraktivní a především Klidné lokalitě, obklopen zelení s bezproblémovým parkováním na ul. U Lesíka ve Znojmě. Tento prostorný byt o celkové podlahové ploše 84 m2 se nachází ve 3.np cihlového domu, kde v pěší dostupnosti naleznete jak zastávku MHD, tak také obchod s potravinami. Bytová jednotka nabízí spoustu úložného prostoru díky vestavěným šatním skříním hned u vstupu, moderně řešená kuchyň jež je stále v záruce s vestavěnými spotřebiči, kde za zmínku stojí i parní trouba s pyrolýzou, dominantní obývací pokoj, ložnice s vestavěnou šatní skříní a menší dětský pokoj. samostatná toaleta a koupelna s vanou a prostorem pro pračku případně i sušičku. Byt je nabízen včetně vybavení dle osobní domluvy s majitelem. Podlahy v bytě jsou v kombinaci vinil s plovoucími podlahami. Vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem. K bytu náleží prostorný sklep (zděný) a pak také možnost využívat společných prostor, jako je kočárkárna, kolárna a prádelna. Jak již bylo zmíněno, tak parkování je díky této lokalitě bezproblémové v jakýkoliv čas hned před domem. Za domem se nachází dvě dětské hřiště a nebo je možné využít pěších stezek v přilehlém parku s relaxačními zónami a lavičkami. Jedná se o velmi příjemné a klidné bydlení v dosahu centra města Znojma a s možností využívání veškeré občanské vybavenosti. Náklady na provoz bytu jsou také velmi přijatelné. Pro více informací a případnou prohlídku bytu neváhejte kontaktovat makléře: Michal Zacha

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

My jsme reality

Rudoleckého 858/23, Znojmo, 669 02

tel. , +420 604 284 295, info@myjsmereality.cz

Makléř:

Zacha, Bc. Michal

tel. 420773605905, zacha@myjsmereality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1014**