

Prodej pěkného cihlového RD 6+1 a 1+1 s pozemkem, Velké Bílovice(..25 min. autem od Brna)

7.500.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Břeclav**
Město: **Velké Bílovice**
Ulice: **Mírová**



Popis nemovitosti:

Nabízíme pěkný cihlový rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami o velikosti 6+1 a 1+1. Podsklepený dvoupodlažní dům s prostornou půdou je situován ve velmi oblíbeném městě Velké Bílovice, které je největší vinařskou obcí a nabízí širokou dopravní obslužnost. Tato nemovitost je vhodná i pro větší rodinu a díky svému prostoru je také ideální pro podnikání. Okolí nabízí bohatý kulturní život a veškerou občanskou vybavenost, jako jsou zdravotní středisko, domov pro seniory, základní a střední škola, umělecká škola, knihovna, pošta, obchody, sportovní areál se skate parkem, dětská hřiště, restaurace a mnoho dalšího. Díky sjezdu na dálnici D2 je také snadný přístup do Brna, které je vzdálené pouze 25 minut jízdy autem. V 1. NP je ze vstupní chodby se schodištěm přístup do koupelny (sprchový kout), WC, obývací pokoj, pokoj, jídelna a kuchyň. Ze schodiště je přístup do zadveří s výstupem na dvůr. V 2. NP je z chodby přístup do dvou samostatných pokojů a do koupelny (vířivá vana) s WC, z jednoho pokoje je přístup do dalšího pokoje a na balkon. Druhý pokoj má přístup na lodžii s výhledem do zahrady. V 1. PP je kuchyň, hlavní místnost s uzavřeným krbem a barem, dvě skladové místnosti a koupelna s WC. Možnost přizpůsobit na bytovou jednotku. Za domem je dvůr se zpevněnými plochami, trvalými porosty a vedlejšími stavbami které se dají využít, jedna část jako dílna a druhá část dřevník. Nad tím je prostorná půda. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, zdrojem teplé vody je nepřímotopný zásobník kombinovaný s plynovým kotlem. Provedena příprava na ohřev TUV prostřednictvím solárního systému. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem. Vstupní dveře jsou plastové prosklené. Povrchy podlah v obytných místnostech tvoří parkety a laminátová plovoucí podlaha a v příslušenství je keramická dlažba. Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě, elektřina 230, 380 V. Obecní vodovod, kanalizace, vlastní studna, možné využít závlahového systému města. Nechte se okouzlit tímto prostorným a dobře situovaným rodinným domem vhodným pro dvougenerační bydlení a případně i pro podnikání. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen(..respektive je ve stádiu zpracování). V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 114
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 201
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 433
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

OPENREALITY, realitní kancelář, s.r.o.

Slámová 12, Brno, 618 00

tel. +420 515 535 835, +420 773 255 265, info@openreality.cz

Makléř:

Bělinová Karolína

tel. 602100763, 602100763, karolina.belinova@openreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N122-2024-005**