

Pronájem bytu 2+kk v centru Litomyšle, Braunerovo náměstí.

13.000 Kč/měsíc

+ energie 6000,-Kč, vratná kauce 26.000,-Kč, prov.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **pronájem**

Okres: **Svitavy**

Město: **Litomyšl**

Ulice: **Braunerovo nám.**

Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu stylový a plně vybavený byt 2+kk s užitnou plochou 122 m², situovaný v centru Litomyšle na Braunerově náměstí. Tento prostorný byt se nachází v přízemí zděného domu, který je výborně dostupný a nabízí klidné a pohodlné bydlení přímo v srdci města. Byt je k dispozici od 1. dubna 2024 a je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s vysokým standardem vybavení se vstupem přímo z náměstí. Interiér bytu je zařízen vkusně a prakticky – naleznete zde nerezovou kuchyňskou linku s kompletním setem spotřebičů, pohodlnou sedací soupravu, jídelní stůl se židlemi a prostorné dvoulůžko pro váš odpočinek. Exteriér domu je stejně atraktivní jako interiérový – můžete využívat zastřešenou pergolu a zahradu za domem, která je ideální pro relaxaci, grilování nebo jiné aktivity na čerstvém vzduchu. Pro ty, kteří chtějí mít své vozidlo v bezpečí, nabízíme možnost pronájmu parkovacího stání v oplocené zahradě za domem za symbolický poplatek 1.000 Kč/měsíc. Nájemné je stanoveno na 13.000 Kč/měsíc pro 1-2 osoby, k tomu je nutné počítat s paušální platbou 6.000 Kč/měsíc, která pokrývá náklady na vytápění, elektřinu a vodu. Před nastěhováním je vyžadována vratná kauce ve výši 26.000 Kč. Provize realitní kanceláře je jednorázová a činí 15.730 Kč včetně DPH. Nenechte si ujít příležitost bydlet v tomto krásném bytě s jedinečnou atmosférou historického města. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že se zde budete cítit jako doma.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **122**

Podlahová pl.: **122**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Reality Mozaika

Lorencova alej 1098, Lanškroun, 563 01

tel. +420 606 631 877, +420 606 631 877, info@reality-mozaika.cz

Makléř:

Beranová Dana

tel. 606631877, dana.beranova@reality-mozaika.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2419**