

Prodej bytu Doksy 3+1 90m²

3.600.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Česká Lípa**

Město: **Doksy**

Ulice: **Hálkova**



Popis nemovitosti:

Hledáte příjemné bydlení na krásném místě v Doksech u Máchova jezera? Máme pro vás exkluzivní nabídku. Prodej prostorného bytu 3+1+2komory+zvlášť možnost dokoupení soukromé Garáž u domu. Nemovitost najdete v krásné lokalitě Doks v Hálkové ulici. Byt s lodžíí a pěkným výhledem. Celková plocha bytu 90m. Byt se nachází ve druhém patře z celkem jen dvou pater cihlivého domu po revitalizaci včetně zateplení, dům disponuje pouze 5 bytovými jednotkami, což vám vždy zaručuje klidné a příjemné užívání. Byt disponuje 2 obytnými pokoji, obývacím pokojem s lodžíí, prostorná kuchyň s jídelním koutem. Navíc 2 komory v jedné elektrokotel pro vytápění bytu/druhá technická místnost, druhá disponuje uložným prostorem a pračkou. Koupelna je s vanou a bojlerem, oddělené wc, podlaha lino. Plastová okna se žaluziemi. Provozní náklady: služby pro 3 os. 4.000,- Kč+Elektrika. Na domě se nečerpá žádný úvěr fond oprav činí 2 250,-Kč což je obsaženo v celkové částce za služby uvedené výše.. Pozor-exkluzivně pro klienta: Nabízíme vám tento byt i jako investiční příležitost k okamžitému pronájmu-veškeré náležitosti bezplatně zajistíme. Současná nájemkyně je ochotná v bytě nadále zůstat za podmínek 20.000,- Kč měsíčně pro vás vč.poplatků. Ve spodní části domu sklep, opravdu velmi prostorná sušárna, kolárna. V těsné blízkosti je pro vás soukromá garáž 23m která je může být součástí tohoto prodeje za extra smlouvenou kupní cenu ale není podmínkou. Dětské hřiště, restaurace, obchody, máchovo jezero, nadherná příroda. Cena je včetně právního servisu pro klienta. Ev. číslo: 21903.

Elektřina: **220**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **neuveveno**

Poloha obj.: **neuveveno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **90**

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

REALITY 11

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

Petöczová Denisa

tel. 776 552 485, petoczova@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 21903**