

Prodej rodinné domy, ulice Rohová - Rumburk

4.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Děčín**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Rumburk**

Typ: **prodej**

Ulice: **Rohová**

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji částečně podsklepený rodinný dům v Rumburku, ul. Rohová. Dvougenerační rodinný dům o zastavěné ploše 171 m² je v dobrém stavebně technickém stavu a po drobných úpravách interiéru vhodný k okamžitému nastěhování. Přízemí oplývá velkorysým prostorem o dispozici 3+1 s koupelnou a sociálním zařízením. Po krásných žulových schodech vstupujeme do 2 nadzemního podlaží o třech prostorných místnostech. Ke každému pokoji náleží podkrovní úložný prostor nebo šatna. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, odpad sveden do vlastní ČOV a napojen je na městský vodovodní řad. Ve sklepě je krásná kamenná studna s pitnou vodou, kterou lze využít jak pro pití, tak zalévání (není napojena na řad). Okna v domě jsou špaletová, na střeše je pálená taška. Kolem domu jsou hydroizolace a odvodnění. Celý dům je zateplený. Na podlahách v přízemí jsou většinou keramické dlažby a plovoucí podlaha v obývacím pokoji. Za zmínku stojí krásné, původní dřevěné stropy a trámy. V 2NP jsou podlahy dřevěné. I přes to, že se dům nachází téměř v centru města, tak zahrada nabízí absolutní klid a soukromí. Je vkusně osázená okrasnými stromy a keři, trávník je udržovaný, na jaře prorostlý krokusy a sněženkami. Na zahradě stojí zahradní altán a kutilská dílna. Veškerá občanská vybavenost (pošta, BUS, náměstí, obchod, škola, školka) ve vzdálenosti 5min. pěší chůzí. Financování hypotékou vám zdarma zajistíme. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **892**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EU-Grand s.r.o.

Kmochova 585, Varnsdorf, 407 47

tel. +420 604 723 312, info@vdfreality.cz

Makléř:

Andrea Wernerová

tel. 420777257729, andrea.wernerova@vdfreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3708**