

Prodej novostavby rodinného domu v Lipníku nad Bečvou

6.486.000 Kč

včetně DPH

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Přerov**

Město: **Lipník nad Bečvou**

Ulice: **Na Výsluní**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení developera si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji krajní řadový dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk, který se aktuálně dokončuje v rámci výstavby třetí etapy projektu Nový Lipník. Jedná se o celomasivní dřevostavbu s minimalistickou architekturou o užitné ploše 94 m². Dispozice domu je rozvržena do dvou pater, kdy v přízemí se nachází zádveří, technická místnost, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem, v patře pak tři prostorné pokoje a další koupelna. Dřevěná konstrukce je doplněná dostatečným izolantem, která má velmi dobrou hodnotu součinitele prostupu tepla. Právě nízké tepelné ztráty a potřeba energie dovolují nasazení poměrně drahého zdroje na vytápění jako je elektřina, která ve spojení s umístěním FVE panelů na střešním pláště představuje jednu z neekonomičtějších variant vytápění a ohřevu TUV. Ve všech obytných místnostech se nacházejí rekuperační jednotky. K domu náleží dlážděná dvě dlážděná parkovací místa před domem a terasa za domem o výměře 15.8 m², pozemek má celkovou výměru 384 m². Vytápění domu je zajištěno podlahovými elektrickými rohožemi, ohřev vody zajišťují fotovoltické panely umístěné na střeše domu. Dům je samozřejmě napojen na obecní vodovod a kanalizaci, dešťová voda je svedena do retenční nádrže o objemu cca 6 m³. Cena uvedená na internetu je za hotový dům na klíč ve standardním provedení, vyjma kuchyňské linky a oplocení kolem domu. Kompletní nabídku s dalšími variantami domů najdete na webu projektu.

Elektřina: 220	Materiál: dřevostavba	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 384
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

metr2 reality s.r.o.

Litovelská 1340/2c, Olomouc, 779 00

tel. +420 585 430 430, +420 608 775 777, info@metr2reality.cz

Makléř:

Čunderlová Nad'a

tel. 420603177771, nada@metr2reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2398**