

Pronájem podkrovního 3+kk, 124,5m²

25.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Mělník**

Druh: **3+kk**

Město: **Kralupy nad Vltavou**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Na Hrádku**



Popis nemovitosti:

Nabízím pronájem pěkného (vybaveného), prostorného (124,5 m²), podkrovního (s lodžii) 3+kk v Kralupech nad Vltavou s vlastním parkovacím stáním. Byt se nachází ve 2. a 3 nadzemním podlaží menšího domu bez výtahu. V domě je pouze 5 bytů a vstup do tohoto podkrovního je z 2. nadzemního podlaží, ve kterém se nachází malá předsíň s úložným prostorem a schodištěm do samotného bytu, tedy do 3. nadzemního podlaží. K bytu náleží parkovací místo přímo před domem. Plně vybavený kuchyňský kout a obývací mají dohromady velkorysých 69 m². Z obývacího pokoje, vybaveného velkou pohovkou, křeslem a televizí se vstupuje do lodžie, která měří necelých 10 m². V bytě jsou dvě ložnice, které jsou odděleny chodbou a prostornou koupelnou s umyvadlem, velkou vanou a sprchovým koutem. Obě ložnice měří přes 14 m². Toaleta s malým umyvadlem sousedí s koupelnou. Všechny pokoje mají v oknech síť proti hmyzu. V bytě jsou dřevěné podlahy, plně vybavená kuchyň, televize, pračka a sušička, přístup k internetu. Byt se nachází nedaleko vlakového nádraží a v dohledu od cyklostezky, takže do Prahy můžete cestovat několika způsoby. Autem pod 30 minut do Holešovic, vlakem do 40 minut na "Masaryčku", nebo na kole po trase A2. Nájemné: 25 000,- Kč/měs. Poplatky: 5 110,- Kč/měs. (měsíčně: plyn 3 000,-/elektřina 1 420,-/VS 690,-) Kauce: 2x měsíční nájemné Byt je volný ihned k nastěhování.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **ano**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **ano**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **klidná část obce**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **153**
Podlahová pl.:
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **3**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00
tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Juhaniak Filip

tel. +420 603842466, +420 603842466, filip.juhaniak@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11400**