

## Prodej RD 2+1 v centru s velkou zahradou, 326 m2 !!SLEVA!!

**3.700.000 Kč**

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Břeclav**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Břeclav**

Typ: **prodej**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízím prodej rodinného domu 2+1 v centru Břeclavi, na ulici Nerudova. Jedná se řadový dům se zahradou o rozloze 326 m2 (délka pozemku je 53 m a šířka 6,5 m). Dům je v udržovaném původním stavu, napojený na všechny IS. Dispozičně je dům řešen takto: vstupní chodba a schody vedoucí do 1. patra, kde je nyní: kuchyně s jídelnou, pokoj, ložnice, samostatné wc a spíž. Dále pak prostorná prosklená veranda, ze které je vstup na terasu, zahradu a také na půdu. Půdu je možné využít k rozšíření bydlení. Koupelna je ve sklepě, dům je podsklepený celý (prádelna, kotelna, spíž, aj.). Přístup do sklepa je z chodby, dvora i z ulice. Parkování je možné před domem. Velkou výhodou je poloha domu. Ulice Neruda je přímo v centru města, avšak v jeho klidné části. Do 5-10 minut se dostanete pěšky prakticky kamkoliv. Břeclav disponuje veškerou občanskou vybaveností (několik ZŠ, MŠ, lékaři, obchody, hotely, restaurace, veškeré úřady a státní instituce). Je zde také bohatý kulturní život. Wikipedie říká mj. toto: Břeclav je okresní město v Jihomoravském kraji na řece Dyji, cca 50 km jihovýchodně od Brna, na hranici s Rakouskem a poblíž hranice se Slovenskem. Žije zde přibližně 24 tisíc obyvatel. Břeclav je důležitým hraničním přechodem a železniční křižovatkou mezinárodního významu. Dostupnost na dálnici D2 je 5 minut. V případě zájmu o tuto nevšední nemovitost kontaktujte prosím realitní makléřku. Pokud bude potřeba, pomohu vám také s financováním nemovitosti. PENB prozatím nebyl dodán, v souladu se zákonem uvádím energetickou třídu G. Cena je uvedena bez provize RK.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **řadový**

Pl. pozemku: **326**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**LEOREAL s.r.o.**

Zelný trh 1249, Uherské Hradiště, 686 01

tel. , +420 607 78 65 56, info@leoreal.cz

Makléř:

**Petrlová Marcela**

tel. +420775511771, petrlova@leoreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 012023**