

## Prodej bytu 2+1 62 m2 Otrokovice - Jiráskova

**3.190.000 Kč**

včetně provize a právních služeb

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Zlín**

Město: **Otrokovice**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodží umístěný v 6. nadzemním podlaží osmipodlažního revitalizovaného panelového bytového domu s výtahem, který je situovaný na ulici Jiráskova v centrální části města Otrokovice. Byt je převážně v původním udržovaném stavu, vyměněna byla okna v bytě v roce 2007. Bytový dům prošel celkovou revitalizací v roce 2009, kdy byla zateplena fasáda včetně omítek, opravena střecha, vyměněna okna a vchodové dveře a vyměněny stupačky, současně byly přistavěny i lodžie k jednotlivým bytům. Vchod do bytu je přes předsíň (4,4 m<sup>2</sup>), na kterou navazuje samostatný záchod (1,0 m<sup>2</sup>), kuchyň (12,2 m<sup>2</sup>) průchozí do koupelny (2,5 m<sup>2</sup>) a do pokoje (16,1 m<sup>2</sup>), dále chodba (2,8 m<sup>2</sup>), ze které se vstupuje do pokoje přístupného i z kuchyně, šatny (2,8 m<sup>2</sup>) a dalšího pokoje (14,6 m<sup>2</sup>) se vstupem do lodžie (4,6 m<sup>2</sup>). Kuchyň a sousední pokoj jsou orientované na sever a další pokoj s lodží je orientovaný na jih s výhledem na centrum města. Součástí bytu je dřevěná sklepní kóje (1,0 m<sup>2</sup>) umístěná v 1. podzemním podlaží domu. Měsíční platby za užívání bytu činí: 3994,- Kč (fond oprav, pojištění, správa, el. energie spol. prostor, užívání výtahu a dodávka teplé a studené vody). V případě zájmu o prohlídku nebo další informace jsem Vám k dispozici.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **8**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **56**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **6**

Zakázku nabízí:

**Good move s.r.o.**

Dr. Absolona 132, Fryšták, 763 16

tel. , +420 725 707 826, gavenda@good-move.cz

Makléř:

**Mlčoch Petr**

tel. +420774455501, mlcoch@good-move.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2024-03-10**