

Prodej horský apartmán v novostavbě, byt na horách 86 m2, lodžie 15.1m2, ven. bazén, parkovací s., výhled do údolí Špičáku, v přírodě ,K vleku, kolo, běžky, Marianska h., Albrechtice, Jizerské hory

8.998.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Jablonec nad Nisou**

Město: **Albrechtice v Jizerských horách**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nový horský byt 86m2 na úžasném místě s výhledem do údolí Špičáku v právě dokončovaném apartmánovém domě. Vyjimečná lokalita v čisté přírodě CHKO na Mariánské hoře v Albrechticích v Jizerských horách nabízí poslední volný byt této velikosti. Cítíte kontakt s přírodou a přesto jste blízko centra Albrechtic a ski areálů Tanvaldský Špičák. Byt má skvělou polohu pro zimní radovánky, klidnou relaxaci, sportovní využití po celý rok. Do běžkařské stopy jizerské magistrály 450m, k vleku 2 minuty vozem, dětskému 100m a ještě jste na ideálním místě pro nástup na cyklotrasy i výlety v Jizerských horách. Apartmán má prostorný obývací pokoj plný světla s plynulým přechodem do romantické lodžie s výhledem do údolí, jídelní kout, samostatnou ložnici a úložné prostory nejen v bytě, ale i vlastní kóji pro kola a lyže. Možno upravit na 3kk. Vytápění v domě tepelným čerpadlem. Precizní provedení stavby a všech detailů společně s kvalitními materiály. Sauna v domě, venkovní bazén, parkovací stání, koje, rodinné prostředí a výborná společnost v domě jen přispívá k pohodlnému bydlení. Občanská vybavenost v obci. Dojezdová vzdálenost nabídne skiareál Tanvaldský Špičák 2 min. Stopa Jizerské magistrály 450m, Harrachov 15min, Severák 6 min., Ještěd 30min nebo golfové hřiště Ypsilonka, Malevil a Liberec. Pro více technických informací nás kontaktujte.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuveďeno**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **71**

Podlahová pl.: **71**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Milíčova 434/8, Praha 3, 130 00

tel. , +420 605 810 888, www.rkevropa.cz

Makléř:

Švec Jiří

tel. 420605810888, jiri.svec@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 29957**