

Prodej nebytového prostoru 2+KK 46 m2 v suterénu bytového domu, ulice Bartoškova, Praha 4-Nusle

3.990.000 Kč

plus poplatky 2300 + elektřina

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 4**

Město: **Praha**

Ulice: **Bartoškova**



Popis nemovitosti:

Tyto prostory byly zcela nově a kompletně rekonstruovány v roce 2023 a skládají se z ložnice, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, koupelny s WC, samostatné komory a úklidové místnosti. Denní světlo prochází dvěma plastovými sklepními okny umístěnými nad chodníkem. Všude jsou instalována úsporná LED svítidla. Interiérové dveře jsou kvalitní Vasco Fare Line 1. K dispozici je kuchyňská linka Gorenje (typ MARA bílá sametově matná) s LED osvětlením a kováním Blum včetně plnovýsuvu s plynulým dojezdem, dále vestavná lednička Gorenje, vestavná mikrovlnná trouba MORA, samostatně stojící elektrický sporák Amica, digestoř s recirkulací MORA a granitový dřez Alveus. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, závěsným WC Geberit, novou automatickou pračkou Samsung, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem a topným žebříkem Aqualine. Příčky jsou vyzděné z materiálu Ytong, na stěnách a podlaze je keramický obklad. Kromě koupelny je na podlaze dlažba v dekoru dřeva. Vytápění je zajištěno moderními přímotopy Klarstein s možností regulace. Praktická je komora s plochou 4 m2. K dispozici je také kabelové internetové připojení i televizní anténa. Prostory jsou chráněny bezpečnostními dveřmi. Možné využití je jako kancelář, tichá a nerušící výroba nebo dílna, případně sklad. Spotřeba vody je měřena bytovým vodoměrem, elektřina je dvoutarifní (VT, NT), přípojka internetu je nyní odhlášena. Měsíční platby jsou 2.300 Kč + elektřina. Místo je velmi dobře dostupné MHD, na náměstí Bratří Syнкů je to 300 metrů nebo novým podchodem přímo na nádraží Praha Vršovice s pravidelným spojením 4 minuty do centra Prahy na hlavní nádraží. Pro bližší informace a s požadavkem o prohlídku prosím kontaktujte makléře.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **46**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Reality PROSTOR s.r.o

Chlumecká 1539/7, Praha 9, 198 00

tel. +420 281 910 232, +420 736 490 322, info@realityprostor.cz

Makléř:

Kohout Miroslav

tel. +420736490318, miroslav.kohout@realityprostor.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11354**