

Prodej bytu po celkové rekonstrukci 4+1, 78 m2, 2x sklep, 2x lodžie a garáž - Vratěín

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Znojmo
	Druh: 4+1	Město: Vratěín
volejte makléři, včetně provize, včetně právního s	Typ: prodej	Ulice:

Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 4+1, 78 m2 na okraji městysu Vratěín na Znojemsku. Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí cihlového bytového domu a v roce 2023 prošel celkovou rekonstrukcí. Součástí rekonstrukce byla mimo jiné oprava zdí, výmalba, elektřina, zásuvky, vypínače, nové vinylové podlahy, koupelna s masážní vanou, kuchyně, pojistková skříň vč. pojistek, nový elektrický kotel a další. V červnu roku 2024 započne celková revitalizace bytového domu, která bude zahrnovat střechu, zateplení fasády, úpravu sklepních prostor, lodžie, garážová vrata na dálkové ovládání a další. Po vstupu se dostaneme do chodby 6 m2 Ložnice 11,9 m2 Dětský pokoj 13,2 m2 Dětský pokoj 9,2 m2 Obývací pokoj 19,4 m2 Kuchyně 9,9 m2 Koupelna 7 m2 . Garáž 18,4 m2 Balkon 5 m2 Lodžie 4m2 K bytu náleží také jedna půdní místnost o velikosti 7 m2 a jedna sklepní místnost o stejné velikosti. Součástí bytu jsou také dvě lodžie s výhledem do krajiny. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Topení pak novým elektrickým kotlem. V bytě jsou plastová okna. Bezproblémové parkování za domem a v garáži. Městys Vratěín leží v západní části znojemského okresu, v blízkosti hranice s Rakouskem. Více na webu městys Vratěín. Pro více informací a při zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 1

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Vaše Reality

Hakenova 3640/21, Znojmo, 669 02

tel. , +420 722 002 352, vasereality@century21.cz

Makléř:

Tůma Jakub

tel. 420608332230, jakub.tuma@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 296933**