

## Prodej bytu 2+1 v Ostravě Hrabůvce

**2.350.000 Kč**

Cena včetně právního servisu, advokátní úschovy a

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Ostrava**

Město: **Ostrava**

Ulice: **Plzeňská**



### Popis nemovitosti:

Doporučuji ke koupi světlý byt v osobním vlastnictví o rozloze 55m<sup>2</sup>, s dispozicí 2+1, v Ostravě Hrabůvce, v blízkosti ÚMOB Jih.V bytě, který se nachází v příjemném 2.NP revitalizovaného domu s výtahem, jsou dva prostorné neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelna s odděleným wc a chodba. Tato jednotka je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci dle představ nového majitele. Díky nízkým měsíčním nákladům se nabízí zajímavá možnost nejen pro vlastní bydlení, ale také pro investory. Bonusem je pohodové parkování před domem. Bezproblémové financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí. V okolí domu naleznete dostatek zeleně i veškerou občanskou vybavenost. Zastávka MHD se nachází 2 minutky od domu a pokud zatoužíte po procházce, vyrazit můžete do Bělského lesa, vzdáleného pohodovou chůzí 7 minut. Po procházce se pak dobře najíte například v restauraci Hotel Bělský les. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                        |                               |                           |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Elektřina: <b>220</b>  | Materiál: <b>panel</b>        | Užitná pl.: <b>0</b>      |
| Plyn: <b>ano</b>       | Stav obj.: <b>výborný</b>     | Zastavěná pl.: <b>217</b> |
| Voda: <b>neuvedeno</b> | Umístění: <b>centrum obce</b> | Podlahová pl.: <b>57</b>  |
| Odpady: <b>ano</b>     | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku:              |
| Vytápění: <b>ano</b>   | Balkon: <b>neuvedeno</b>      | Zařízeno: <b>ne</b>       |
| Výtah: <b>ano</b>      | Počet pater: <b>12</b>        | Patro: <b>2</b>           |

Zakázku nabízí:

**ORCA ESTATE**

Vyšehradská 420/12, Praha 2, 128 00

tel. +420 800 34 34 34, +420 774 655 470, info@orcaestate.cz

Makléř:

**Zajacová Marie**

tel. +420 605 990 277, zajacova@orcaestate.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6582**