

Prodej, Komerčního objektu, 160 m2, Hat'

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Opava
cena u makléře	Druh: prostory pro sklad	Město: Hat'
	Typ: prodej	Ulice: U Bečvy



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme prodej komerčního objektu se dvěma bytovými jednotkami a luxusně vybavenou lakýrnickou dílnou v krásném prostředí Hat' na Hlučínsku. O celkové zástavbě 444 m2 se zahradou a parkovištěm o celkové rozloze 1426m2 .V druhém nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka o velikosti 4+1, 160 m2, po kompletní rekonstrukci v roce 2022 kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a pultem s výhledem do jídelny se vstupem na terasu, směrem do zahrady. Vzdušný velký obývací pokoj s krbem tvoří srdce domu se vstupem na zastřešenou terasu s venkovním krbem, když není skvělé počasí a nebo se chcete schovat před sluníčkem v příjemném posezení. Dále pak dva dětské pokoje a útulná ložnice s rohovým oknem. Nesmí chybět , technická místnost, kterou přivítá každá žena.V předsíni je vestavěná skříň. Samostatná koupelna se sprchovým koutem a podlahovým vytápěním a WC. Vytápění a ohřev vody obstarává plynový kotel. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci.V 1NP se nachází samostatná bytová jednotka 2+1, 76,19 m2 , která je před rekonstrukcí.K domu dále náleží nebytový prostor, který v této chvíli slouží jako dílna a Lakovna. Zde máme 205 m2, kde je jeho součástí i lakovací box. Vjezd do těchto prostor zajišťují troje bezpečnostní vrata na dálkové ovládání.Dále pak k domu náleží další garáž a hala s vysokými vraty o velikosti 180 m2, která slouží k Lakovně, je zde zázemí firmy jako je pracovna, místnost pro zákazníky,kuchyňka a zimní zahrada s krbem pro odpočinek pro zaměstnance.A to celé je oploceno a pod kamerovým systémem v krásném prostředí s udržovanou zahradou a rybníčkem, místem pro bazén a zahradní chatkou a venkovním posezením u krbu.V druhé části zahrady je prostor pro pěstování. Zde je krásný prostorný skleník a záhonky.Tyto obrovské prostory je vhodné využít právě pro Lakovnu, autoservis, stolárna či skladovací prostory zde se meze nekladou.Občanské vybavenosti a to jak služeb, obchodů tak i MHD, ZŠ, MŠ, restaurace či penzionu... Neváhejte Nás kontaktovat pro bližší informace a prohlídku. S financováním Vám pomůžeme. Třída energetické náročnosti budovy: G - Mimořádně nehospodárná dle vyhlášky č.264/2020 Sb..

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 268
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Caffe reality s.r.o.

28. řájna 215, Ostrava, 702 00

tel. , +420 774 774 315, info@caffereality.cz

Makléř:

společnosti Zákaznická linka

tel. +420 774774315, +420 774774315, caffereality@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1790**