

Bohumín - Nový Bohumín, DB 2+1, 57 m2, rekonstrukce, možnost převodu, revitalizovaný dům – byt

1.750.000 Kč

Vlastnictví: **družstevní**

Okres: **Karviná**

Druh: **2+1**

Město: **Bohumín**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám družstevní byt o dispozici 2+1, o výměře cca 57 m2, který se nachází ve 4. podlaží z celkových 4 v domě bez výtahu. Byt je po kompletní rekonstrukci (koupelna, WC, omítky, podlahy, elektřina a nová kuchyňská linka). V roce 2022 proběhla revitalizace celého domu, oprava vnější obálky domu, balkónů a vchodů. K bytu náleží sklepní kóje 2 m2, a je možnost využít společných prostor pro úschovu kol a kočárků. Přímě před bytem se nachází autobusová zastávka směrem do Ostravy a Hlučína nebo je možné využít vlakové nádraží, které je vzdálené 10 min pěšky od bytu. Měsíční zálohy jsou 3910 Kč bez elektřiny a plynu. Převod do osobního vlastnictví je možný dle pravidel družstva. V těsné blízkosti bytu je možnost nakupování v obchodních řetězcích Lidl, Albert a Hruška. V okruhu do 1 km se nachází několik mateřských a základních škol. K dispozici je také ZUŠ a Gymnázium. 500 m od bytu se nachází park Petra Bezruče, který nabízí procházku mezi vzrostlými stromy, nebo rozsáhlé dětské hřiště se zvířaty, kde můžete trávit čas se svými dětmi. V letních měsících se zde také koná letní kino. V létě je také možnost pěšky navštívit Velké Kališovo jezero, které díky bývalému lomu nabízí koupání v čisté vodě. Město Bohumín je centrem cykloturistiky, nabízí spoustu kilometrů jízdy na kole po značených cyklo-trasách a stezkách. Je možné z bytu dojet na kole až do centra Ostravy (16km) aniž by člověk musel jet po cestě s motorovými vozidly. Nabízí se několik tras kolem jezer a řeky Odry. Autem je z bytu dobré napojení na dálniční síť D1 a možnost cestovat za prací do okolních měst, zejména do Ostravy (doba jízdy 15 min). PENB nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Pro více informací a prohlídku kontaktujte našeho makléře.

Elektřina: **220**

Materiál: **panel**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.

Květná 167/3, Brno, 603 00

tel. 800 536 536, info@rkcoloseum.cz

Makléř:

Gavlas, Ing. Pavel

tel. 420773756717, p.gavlas@rkcoloseum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 22428**