

Pronájem bytu 2+1, 70 m2, Náchod, Masarykovo náměstí

11.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Náchod**

Druh: **2+1**

Město: **Náchod**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Masarykovo náměstí**



Popis nemovitosti:

Reality 11 Vám zprostředkují exkluzivní pronájem prostorného bytu 2+1 v centru města Náchod s výhledem na Masarykovo náměstí a náchodský zámek. Byt se nachází ve 2.NP, přístupný po schodišti. Vstup přes společnou uzamykatelnou chodbu se sousedním bytem - možnost uskladnění obuvi a věcí denní potřeby. Hlavní vstup do bytu navazuje na chodbu. Vstup do prostorného pokoje 23 m a druhého pokoje 25 m. Oba pokoje jsou orientovány jihozápadně s výhledem do náměstí. Z chodby (11 m) je vstup do kuchyně (4,5 m) - kuchyňská linka. Dále z kuchyně vstup do koupelny (5 m) - sprchový kout, WC, umyvadlo, odpady pro pračku. Podlaha v chodbě, kuchyni a koupelně je keramická dlažba. V pokojích plovoucí podlahy. K bytu dále náleží malá skladovací místnost 3 m. IS: vytápění ústřední plynové (každý radiátor má vlastní odpočet), obecní vodovod. Internet zaveden. Nájemné 11.000 Kč/měsíc, zálohy na energie 6.000 Kč (dle počtu osob v domácnosti), vratná kauce 25.000 Kč, rezervační záloha 10.000 Kč. Město Náchod (22.000 obyvatel) disponuje kompletní občanskou vybaveností. Volné ihned. Doporučujeme prohlídku. Ev. číslo: 25968.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **70**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

REALITY 11

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

Denygr Daniel

tel. 776 342 569, denygr@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 25968**