

97028 - novostavba RD 6+kk KM, Trávnícké zahrádky

10.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Kroměříž**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Kroměříž**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji samostatně stojící novostavbu podkrovního rodinného domu 6+kk s garáží v klidné lokalitě obce Kroměříž, místní část Trávnícké zahrádky. Je zde možnost výběru ze 3 typově stejných rodinných domů v nově vzniklé ulici. Zděné domy jsou před interiérovým dokončením, prozatím je možnost zásahu dle vlastních představ. V 1. NP bude velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále 3 samostatné pokoje, koupelna s wc a technická místnost. Ve 2. NP se nachází otevřená galerie, dále 2 samostatné pokoje a druhá koupelna s wc. Celková podlahová plocha domu je 175 m². Ke každému domu náleží garáž pro 2 OA s podlahovou plochou 41 m², jejíž součástí je příprava pro montáž nabíječky elektromobilů. Napojení je na veškeré inženýrské sítě s tím, že kanalizace bude vyřešena vlastní ČOV pro tuto novou ulici. Vytápění bude v 1.NP podlahové, ve 2.NP budou otopná tělesa. Ohřev vody zajistí plynový kotel. V celém domě jsou plastová okna a dveře s trojskly. Střecha domu je plechová se zatepleným podkrovím, vnější plášť má zateplovací systém tloušťky 17 cm. Dům bude kompletně dokončen před předáním novému vlastníkovi (vnitřní obložkové dveře, keramické obklady a dlažby, vinylové podlahy, bílá výmalba, koupelny a wc, vnitřní schodiště včetně povrchové úpravy, příprava na venkovní hliníkové žaluzie, zpevněné plochy před garáží a vstupem do domu). Kuchyňská linka včetně spotřebičů není součástí. Doporučujeme prohlídku. Rádi Vám pomůžeme zajistit financování. PENB C - úsporný.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **182**
Podlahová pl.: **175**
Pl. pozemku: **494**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Realitní společnost ZVONEK s.r.o.

Vejvanovského 384, Kroměříž, 767 01

tel. +40 573 331 995, +420 603 273 467, info@reality-zvonek.cz

Makléř:

Hanáková Ing. Dagmar

tel. +420573331995, dhanakova@reality-zvonek.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 8022**