

Prostorný dům 238 m2, 5+kk, pozemek 1269 m2, Radějovice,

18.900.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha - východ**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Radějovice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Reality 11 Vám zprostředkují koupi domu v Radějovicích. Pět kilometrů od Jesenice a přitom na klidném místě hned vedle lesa. V překrásné vzrostlé zahradě. Prosvětlený moderní dům s rodinnou atmosférou, kde má každý své soukromí a zároveň dostatek společného prostoru. Domov, který čeká na nové majitele. Praktický do posledního detailu. Při vstupu do domu oceníte prostorné zádveří (4,5 m) a technickou místnost (5,4 m). Chůzí po chodbě minete hostinský pokoj (12,3 m) a spodní koupelnu (4,8 m) a ocitnete se ve velkém světlém obývacím pokoji s kuchyní (60,5 m). Pokoji dominuje designový krb na dřevo. Po schodech se dostanete do druhého patra, kde se nachází další klenot, který ocení dospělí majitelé domu. Velká ložnice s šatnou (22,7 m) a výhledem do lesa, k tomu náleží soukromá koupelna (7,2 m). V patře leží také další koupelna (7,6 m) a dva dětské pokoje (15,6 m a 16,7 m). Dům má k dispozici prostornou garáž (28,5 m), do níž je zavedena voda i topení. Nad garáží se dále nachází další velká místnost (38,4 m). Po celém domě najdete dostatek úložných prostor. Klenotem domu je zahrada se vzrostlými stromy, která se skládá z okrasné části i z té užitkové. Nepřetržitě kvete 10 měsíců v roce, i v zimním období zůstává díky jehličnanům stále zelená. Ze všech stran domu skýtá příjemná zákoutí. Nechybí posezení na terase domu s výhledem do lesa, ani prostor vybudovat zde bazén. Zahrada plodí borůvky, rajčata, rybíz, jahody, maliny a angrešt. Tato část je do zahrady citlivě zakomponována a nijak neruší její estetickou funkci. Zejména děti ocení velký prostor pro hraní a zabudovanou klouzačku. Součástí pozemku je i zahradní domek nabízející další úložný prostor pro zahradní náčiní. Kromě prostorné garáže pozemek nabízí i velkorysý parkovací stání, před domem je navíc dostatek místa i pro vozy početné návštěvy. Technické parametry domu, které oceníte - □Dům je připojen k dálkovému vodovodu, plynovodu, odpadní jímce a na veřejnou kanalizaci. - □Dům je vytápěn plynovým centrálním teplovodním systémem se soustavou topných těles a podlahového vytápění v obou podlažích, v koupelnách najdete elektrické žebříky. - □Zahrada byla navržena a založena architekty z ateliéru Akirfas v hodnotě 1,5 milionů korun Vše, co potřebujete, v bezprostředním okolí Radějovice jsou klidná lokalita pět kilometrů od Jesenice s velmi dobrou dopravní dostupností na obchvat Prahy. Hned za domem se nachází lesy a coby kamenem dohodil také překrásné Posázaví. V Hlubočince (1 km od domu) dále nejedete: - □Mateřskou školu - □Základní školu - □Lidl a Tesco (do 3 km) - □Další občanská vybavenost se nachází v nedaleké Jesenici u Prahy. - □V centru Prahy jste do 25 minut. Pokud vás tento dům zaujal, můžete se na něj podívat v rámci 3D virtuální prohlídky nebo si ho rovnou prohlédnout na vlastní oči. Ev. číslo: 23962.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **151**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveveno**

Podlahová pl.: **238**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveveno**

Pl. pozemku: **238**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuveveno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITY 11

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

Kubík Martin

tel. 777 098 218, kubik@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 23962**