

Pronájem bytu 1+kk 31,8m2, předzahrádka 27,6m2 , sklepní kóje 2,5m2, garážové parkovací stání, bezbariérový přístup, Praha 8- Dolní Chabry, ul. Ústecká

18.349 Kč/měsíc

bez poplatků

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **pronájem**

Okres: **Praha 8**

Město: **Praha**

Ulice: **Ústecká 160/40**

Popis nemovitosti:

K pronájmu krásný úplně nový moderní byt v novostavbě blízko k metru 1+kk s předzahrádkou 27,6 m2. Byt má vlastní rekuperační jednotku a využití dešťové vody pro splachování WC, která vám ušetří peníze. Obývací prostor tohoto bytu je světlý s moderními francouzskými okny a vstupem na balkon. Kuchyňská linka je vybavená spotřebiči (lednice, myčka, trouba a varná deska). Koupelna má prostorný sprchovací kout, umyvadlo, WC. Světla a zrcadlo s vestavěnými skříněmi doděláme nájemci na míru. K bytu náleží sklepní kóje 2,5m2 a garážové parkovací stání (v garážích nabíjecí stanice pro elektromobily a elektrokola Schneider Electric). K užívání je také k dispozici kočárkárna. Doporučuji všem kdo touží bydlet v nízkoenergetické novostavbě, která se nachází nedaleko metra, ale zároveň kousek od přírody a kde nechybí veškerá občanská vybavenost. Kauce jeden měsíční nájem. Služby domu 1300 Kč. Vyúčtovatelné zálohy na topení 1000Kč, záloha na vodu teplou 700Kč, záloha studenou vodu 300Kč. Poplatek za parkování v garáži 934Kč. Elektřina převedena na zájemce pokud se nedohodne jinak. Pro sport, příjemné procházky a relaxaci je v pěším dosahu (5 minut) velký lesopark Ládví Zastávka bus (do budoucna TRAM): 10 m Metro: Kobylisy 5 min V okolí: školy, školky, restaurace, Dream Fit (200 m), Bauhaus (100 m), Billa (200 m), praktický lékař (200 m), stomatologie (250 m), gynekologie (350 m), salony krásy. OC Letňany 9 min (6 km)

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **32**

Podlahová pl.: **32**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Milíčova 434/8, Praha 3, 130 00

tel. , +420 605 810 888, www.rkevropa.cz

Makléř:

Švec Jiří

tel. 420605810888, jiri.svec@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 29951**