

Prodej bytu 3+kk s balkonem - Praha 10 Zahradní Město

8.590.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 10**

Druh: **3+kk**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Malinová**



Popis nemovitosti:

Malinová ul. Praha 10 - prodej bytu 3+kk 62m2 s balkonem Nabízíme na prodej velmi příjemný byt na Zahradním Městě s balkonem a velkým sklepem ve 3.patře bytového domu s výhledem do parku. Byt je po celkové rekonstrukci včetně vodo a elektroinstalace, nové dlažby v předsíni a koupelně, nové vinylové podlahy ve všech místnostech, pračka a sušička v předsíni, zabudované skříně v předsíni a další skříně v pokoji. Nová kuchyňská linka se spotřebiči Elektrolux, obložky dveří a interiérové dveře, nová koupelna se sprchovým koutem. Také dům je po celkové revitalizaci včetně zateplení a plastových oken. Dispozice: za vchodovými dveřmi je předsíň vpravo se vstupem do samostatného pokoje, rovně do chodby, kde je na pravé straně koupelna a samostatné WC, dále je vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyní, odtud vlevo vstup do ložnice s balkonem. Půdorys je součástí fotodokumentace. Dům je s výhledem na park s dětským hřištěm, hned vedle jsou tenisové kurty TJ Astra Zahradní Město, dále je Dětské hřiště Malinová-Chrpová s bludištěm, naproti pak pošta a také restaurace s výbornou plzničkou. Na druhé straně ulice je OC Cíl, kde jsou potraviny Albert a další obchody a služby, hned vedle škola ZŠ Praha 10. Autobusové zastávky v okolí, nedaleko také lesopark Hostivař. Měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 5.500,-- + elektřina. V případě zájmu volejte makléře nabídky. Financování vám pomůžeme zprostředkovat přes RX Finance.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **panel**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **5**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Optimal

tř. Národní svobody 181/26, Písek, 397 01

tel. , +420 731 110 367, optimal@re-max.cz

Makléř:

Kudrlička Aleš

tel. +420731110367, ales.kudrlicka@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 384212**