

## Pronájem rodinného domu s kancelářskými prostory, 320 m<sup>2</sup> - Ostrava - Mariánské Hory, ul. Štítného, pozemek 313 m<sup>2</sup>

**17.500 Kč/měsíc**

+ služby, + provize RK, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro obchod**

Typ: **pronájem**

Okres: **Ostrava**

Město: **Ostrava**

Ulice: **Štítného**



### Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný rodinný dům, který se nachází v centru Mariánských Hor v Ostravě na ulici Štítného. Zastavěná plocha nemovitosti činí 229 m<sup>2</sup>, nemovitost je dvoupodlažní a je po částečné rekonstrukci, která proběhla v roce 2022. Dům dosud sloužil ke komerčním účelům. 1. NP (po rekonstrukci) - za hlavním vstupem do domu se nachází velká chodba, ze které se dostaneme do dvou jednotek se samostatným vstupem, ve kterých se nacházejí kancelářské místnosti. V každé z nich nalezneme tři místnosti, kuchyňku a sociální zázemí (koupelna se sprchovým koutem a WC). Do 2. NP se pak dostaneme po schodech vedoucích z chodby. Ve 2. NP se nachází pět místností, které lze využít buďto jako kanceláře, či např. jako rozšíření prostor nacházejících se v přízemí (např. archiv, sklad apod.) Nemovitost je podsklepena. Vytápění je řešeno elektrickými sálavými topnými tělesy. V domě se nachází také plynový kotel, který není v současné době využíván. Rozvody elektřiny jsou v mědi. Pitná voda z obecního řádu, ohřev vody zajišťuje 200l bojler. Odpad - obecní kanalizace. Střešní krytina eternit. V části 1. NP jsou plastová okna, ostatní okna jsou dřevěná. Dům je udržovaný. K nemovitosti náleží zahrada o výměře 313 m<sup>2</sup>. Parkování je možné přímo před domem. Nemovitost má široké spektrum využití, je vhodná především k provozování sídla firmy, kanceláří či dílen atd. Dům se nachází v centru Mariánských Hor, kde v dosahu nalezneme veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, ZŠ, MŠ, SŠ, pošta, lékárna, MHD. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Pro více informací a prohlídku domu mne kontaktujte.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **313**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**Ambra real s.r.o.**

Svatopluka Čecha 881/32, Karviná, 753 03

tel. , +420 601 307 905, info@ambrareal.cz

Makléř:

**Sporysch, Mgr. Pavel**

tel. 420608307917, pavel.sporysch@ambrareal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3259**