

## Novostavba, skladové, výrobní prostory 460 m2, Ostrava, Hrabová, D56

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Ostrava**  
Druh: **prostory pro obchod** Město: **Ostrava**  
Typ: **pronájem** Ulice: **Krmelínská**

### Popis nemovitosti:

Ostrava, Hrabová. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nově vznikající nadstandardní průmyslový park ideální pro Vaše sídlo společnosti se skladem nebo i výrobu. Jedná se o moderní industriální prostory, kde se myslí i na nejnovější trendy udržitelnosti budov. Železobetonový skelet s dřevěnými vazníky budou tvořit design, udržitelnost a pohledově velice příjemné a luxusní pracovní prostředí v hale.- budova ve výstavbě, k dispozici 06/2024,- vhodné pro občanskou vybavenost a showroom/retail, sklad, kanceláře - design a rozložení na míru dle potřeb nájemce,- světlá výška 7 m,- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m2,- samostatný vstup do kancelářských prostor z parkoviště před jednotkou,- přímý vjezd,- restaurace a další občanská vybavenost v blízkosti areálu,- obchodní řetězce Makro a Tesco vedle areálu,- zastávka MHD, výborné napojení na D56,- doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti,- vložené půdorysy jsou pouze ilustrativní na standardní jednotku,- možnost krátkodobého ubytování v rámci parku například pro zahraniční návštěvu.Pro více informací nás kontaktujte. Rádi odpovíme na Vaše dotazy.

|                            |                               |                           |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Elektřina: <b>ne</b>       | Materiál: <b>jiné</b>         | Užitná pl.: <b>0</b>      |
| Plyn: <b>ne</b>            | Stav obj.: <b>výborný</b>     | Zastavěná pl.: <b>0</b>   |
| Voda: <b>ne</b>            | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.: <b>460</b> |
| Odpady: <b>ne</b>          | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku: <b>0</b>     |
| Vytápění: <b>neuvedeno</b> | Balkon: <b>neuvedeno</b>      | Zařízeno: <b>ne</b>       |
| Výtah: <b>ne</b>           | Počet pater: <b>0</b>         | Patro: <b>0</b>           |

Zakázku nabízí:

**CONTENT REALITY s.r.o.**

Průmyslová 1472/11, Praha 10, 10200

tel. +420 272 142 234, +420 720 020 656, info@contentreality.cz

Makléř:

**Ježek Matěj**

tel. +420 734 523 355, jezek@contentreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 264**