

Pronájem nebytovového prostoru o velikosti 1.838 m2, Střelice

160 Kč/m2/měsíc

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - město**

Druh: **prostory pro sklad**

Město: **Brno**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Pražská**



Popis nemovitosti:

Brno - Střelice, Ihned k dispozici! V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem exkluzivní budovy o velikosti 1838 m2, kanceláře a výroba/sklad v blízkosti dálnice D1. Doporučujeme prohlídku objektu.- přízemí tvoří kanceláře a výrobní / skladové prostory + showroom o velikosti 994 m2,- 1. patro tvoří kanceláře a výrobní skladové prostory s nosností podlahy 1 t/m2 o velikosti 844 m2, - čistá využitelná výška pod vazník 3 m, - vlastní parkoviště před objektem,- kanceláře na klíč dle dohody s vlastníkem, - LED osvětlení, - chytré vytápění a chlazení objektu pomocí tepelných čerpadel, - nákladní výtah + prostup do patra pro VZV- 2x přímý vjezd do haly,- vlastní trafostanice s nouzovým agregátem v případě výpadku, - výhodná fixace elektřiny do konce roku 2024- finální dokončení budovy na klíč,- stávající stavební dokumentace na vyžádání u RK Cena nájmu skladu je 160,-Kč/m2/měsíc. Cena nájmu kanceláří je 230,-Kč/m2/měsíc. Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.

Elektřina: **ne**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **ne**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **1838**

Odpady: **ne**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CONTENT REALITY s.r.o.

Průmyslová 1472/11, Praha 10, 10200

tel. +420 272 142 234, +420 720 020 656, info@contentreality.cz

Makléř:

Ramp Thijs

tel. +420 720 020 655, thijs.ramp@contentreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 223**