

Prodej rodinné domy, 140 m2 - Otovice

10.500.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Karlovy Vary**
Město: **Otovice**
Ulice: **U Kovárny**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu s dispozicí 4+1 (aktuálně jsou dva dětské pokoje propojeny do jednoho a dispozice je aktuálně 3+1 - možnost dostavby příčky), 2x koupelna s WC, šatna, technická místnost. Rodinný dům byl kolaudován v roce 2013. Chybí menší dokončovací práce zejména ve 2. NP, finální fasáda a dokončit oplocení, kdy materiál na oplocení je již nakoupen a součástí kupní ceny. Celková výměra pozemku je 1361 m2. Dům je napojen na veškeré sítě, tedy kanalizaci, plyn, vodovod, elektřinu. Zdivo cihelné 44 cm Porotherm + dodatečná izolace 12 cm šedý polystyren. Strop nad 2. NP + krov izolované minerální vatou. Okna plastová izolační trojskla, venkovní žaluzie (v přízemí s elektropohonem). Střešní okna Velux. Vydáno stavební povolení na samostatnou dvougaráž. Projekt a povolení součástí ceny. Na pozemku je navezana mocná vrstva kvalitní zeminy.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 81
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 140
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 1361
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Dobrébydlení Trading s.r.o.

Moskevská 20, Karlovy Vary, 360 01

tel. , +420 777 686 386, martinsima@dobrebydleni.cz

Makléř:

Šíma, Ing. Martin

tel. 420777686386, martinsima@dobrebydleni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1690**