

Prodej zděného RD 8+kk s krytým bazénem + dalším domkem v zahradě (relax club house), Milešovice (19 min. autem od Brna), CP 842 m2, klimatizace, kompletně zařízený, garáž, 6x parking, závlahy, alarm.

24.495.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Vyškov**
Město: **Milešovice**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji atypický, kompletně zrekonstruovaný a nově dostavovaný RD o dispozici 8+kk v obci Milešovice (skvělá dojezdová vzdálenost do Brna - cca 17 km, 19 minut autem). Majitel si dům nechal vybudovat pro vlastní rodinné využití a tomu odpovídá nejen výběr kvalitních materiálů, ale i precizní technické vypracování - na ničem se zde nešetřilo. Součástí je nejen krytý bazén s protiproudem a technickým zázemím, ale rovněž další dvoupodlažní objekt v zahradě, který lze využít např. pro bydlení nebo jen relaxaci ("pánský klub" s kulečnickem, dětskou "megahernu", luxusní pracovnu atp.). Naleznete zde i zastřešené posezení s prostorem pro grilování. Ve svahu je i budoucí vinný sklípek - viz. foto. Dům se prodává kompletně zařízený jak nábytkem, tak i spotřebiči - můžete se rovnou přestěhovat a bydlet. Nespornou výhodou je to, že i přes rozměry a užitnou plochu působí tento z ulice velmi kompaktně a skromně - nebudete nikoho provokovat, ale přitom si užívat veškerého komfortu a soukromí. Bez větších zásahů lze využít i jako dvougenerační bydlení se 2 bytovými jednotkami. Celková plocha pozemku činí 842 m2, UP hlavního domu 357 m2, ZP vč. nádv. 475 m2. Technické zařízení typu klimatizace v některých pokojích, závlahového systému či zabezpečovacího zařízení s kamerovým systémem jsou samozřejmostí. Parkování pro 4-6 automobilů na obecní zpevněné ploše před domem + 1 vůz v garáži. Podlahové vytápění + v části domu radiátory a otopné žebříky (možnost kombinace plyn/elektřina) je řešeno pomocí špičkového kondenzačního plynového kotle. Je zde i příprava pro montáž fotovoltaických panelů. Objekt je připojen na kompletní inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizace, elektřina i plyn. Klidné a pohodové bydlení v dobré dojezdové vzdálenosti do Brna či Vyškova. Lze financovat hypotékou. Volný dohodou. Pro domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 842
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

PROPERIA GROUP s.r.o.

Máchova 1301/2, Brno, 612 00

tel. +420 773 944 222, +420 731 574 544, info@properia.cz

Makléř:

Kejduš, Ing. Jan

tel. 420731574544, jan.kejdus@properia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2512**