

## Chalupa s výhledem na Orlické hory

**1.800.000 Kč**

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Ústí nad Orlicí**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Sobkovice**

Typ: **prodej**

Ulice:

### Popis nemovitosti:

Ve vyhledávané obci Sobkovice nabízíme chalupu o dispozici 3+1 se zahrádkou. Jedná se o cihelnou stavbu v dobrém technickém stavu. Do chalupy je přivedena voda z obecního vodovodního řadu, elektřina, kanalizace je svedena do jímky na vyvážení. Dispozice: Přízemí - zasklená veranda, vstupní hala, kuchyň s jídelnou, obývací, koupelna s vanou + WC. Patro - 2x pokoj. Jako zdroj tepla slouží wačky, které jsou instalovány v kuchyni, obývací a koupelně. V kuchyni jsou též zánovní kuchyňská kamna na dřevo s troubou, která slouží též jako zdroj tepla, ale fungují výborně i na vaření. Jsou velice vydatná, vytopí celý dům. V obývací jsou ještě menší kamínka na dřevo. V kuchyni je i elektrický sporák, který lze využít na vaření v letních měsících. Do podkroví vede nové dřevěné schodiště. Kolem chalupy je malá zahrádka s posezením u domu. Nad koupelnou je možné vybudovat terasu, ze které bude krásný výhled do okolní krajiny. Obec Sobkovice je oblíbená pro svoji polohu, je to turisty vyhledávané místo jak v létě tak v zimě. Pokud vás lákají v zimě lyže, je tu Suchý Vrch, Dolní Morava, Červená Voda, Čenkovice, se svými sjezdovkami a běžeckými trasami. Pokud máte rádi v létě vodní sporty, přivítá vás nejen dostatek koupališť v okolí, ale i vodní dílo Pastvinská přehrada. V blízkosti obce, asi 5 minut jízdy autem, se nachází podhorské městečko Jablonné nad Orlicí, kde je soustředěna veškerá občanská vybavenost. Pokud chcete chalupu v zajímavé lokalitě, je tato určena právě pro vás. Energetický štítek nebyl dodán, proto je index " G "

|                            |                                   |                          |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Elektřina: <b>220</b>      | Materiál: <b>cihla</b>            | Užitná pl.: <b>0</b>     |
| Plyn: <b>ano</b>           | Stav obj.: <b>výborný</b>         | Zastavěná pl.: <b>96</b> |
| Voda: <b>neuvedeno</b>     | Umístění: <b>klidná část obce</b> | Podlahová pl.: <b>0</b>  |
| Odpady: <b>ano</b>         | Poloha obj.: <b>samostatný</b>    | Pl. pozemku: <b>186</b>  |
| Vytápění: <b>neuvedeno</b> | Balkon: <b>neuvedeno</b>          | Zařízeno: <b>ne</b>      |
| Výtah: <b>neuvedeno</b>    | Počet pater: <b>2</b>             | Patro: <b>0</b>          |

Zakázku nabízí:

**RE/MAX Future**

U Koruny 1742/16, Hradec Králové, 500 04

tel. , +420 739 486 404, future@re-max.cz

Makléř:

**Pilná Eva**

tel. +420728137625, eva.pilna@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 375900**