

Prodej domu, 4 bytové jednotky, 405 m2, pozemek 857 m2

-
volejte makléři

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**
Město: **Šanov**
Ulice: **Hlavní**



Popis nemovitosti:

Nedaleko rakouských hranic v malebné obci Šanov bychom vám rádi představili rodinný dům, který je ideálním spojením bydlení a podnikání. Dům s hlavní obyvatelnou plochou 203 m2 a dispozicí 5+1 s pracovním koutem nacházející se v prvním patře nabízí dále také 3 bytové jednotky k pronájmu v přízemí. Jedná se o bytové jednotky o dispozicích 3+kk a výměře 64 m2, 3+kk a výměře 52 m2, a 1+kk s výměrou 26 m2. Tyto bytové jednotky jsou se samostatnými vchody a okny do ulice. K domu můžete využít průjezdnou garáž (22 m2) do dvorní části, kde vás přivítá prostorné venkovní posezení pod střechou (31 m2), letní vytápěná kuchyně s hernou (36 m2) a krásná udržovaná zahrada. Pod domem se pak ještě nachází prostorný sklep (83 m2). Celý dům prochází od roku 2015 kompletní postupnou rekonstrukcí, kdy většina důležitých částí je již hotova. Hlavní obytná část včetně letní kuchyně je vytápěná plynovým kotlem s rozvodem do podlah, doplněná navíc krbem s teplovodní vložkou. Dům je napojen na veškeré sítě, a přesto disponuje ještě vlastní studnou. Celý prostor hlavního bytu je klimatizován. Nabízí se zde i terasa (32 m2) k dotvoření dle vlastních představ. Jsou přichystány i rozvody pro centrální vysavač. Bytové jednotky pak mají vlastní odečty vody a elektřiny. Vytápěny jsou samostatnými elektrickými kotly a stejně jako v patře, rozvodem do podlah. Za domem ještě naleznete dva menší sklady o výměře 20 m2 a 40 m2, které se dají využít i jako další garáže. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost jako jsou škola, školka, sportoviště, obchod s potravinami a další služby. V okolí pak spoustu lákavých míst jako jsou rybníky, nedaleké středisko s aquaparkem Pasohlávky, rozhledny, naučné stezky, a nakonec také Laa an der Thaya. Výhodou celého domu je možnost pronájmu jednotlivých bytů v přízemí. To je pouze základní výčet důležitých informací a výhod, které koupí tohoto domu získáte. Proto pokud se vám tato nabídka líbí, neváhejte se nám ozvat a my vás rádi provedeme celou nemovitostí a probereme další podrobnosti. Těšíme se na vaši zpětnou vazbu a případné setkání. Jakub Dujčák a David Kašný

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 857
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

EXPLICIT REALITY s.r.o.

Dlouhá 4217, Zlín, 760 01

tel. , +420 773 022 220, info@explicitreality.cz

Makléř:

Kašný David

tel. 420773022220, info@explicitreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1790**