

Pronájem bytu 2+kk ul. Škroupova, Brno - Židenice, zařízený, internet, klidná lokalita

14.000 Kč/měsíc

+ 4.500,- Kč zálohy na služby + 400,- Kč TV+intern

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **pronájem**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Škroupova**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupením majitele nabízíme k pronájmu kompletně zařízený slunný byt o velikosti 2+kk v městské části Brno-Židenice na klidné ulici Škroupova s možností parkování před domem. Byt o výměře 38m² se nachází ve 2. patře dvouposchodového bytového domu, na každém patře se nachází 2 bytové jednotky, v přízemí pouze jedna. Byt se nabízí kompletně zařízený a vymalovaný. Kuchyňský kout je zařízen kuchyňskou linkou s varnou sklokeramickou deskou, digestoří, vestavěnou lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, dřezem, troubou a jídelním stolem s židlemi. Obývací pokoj je vybaven gaučem, konferenčním stolem, pracovním stolem s kancelářskou židlí a úložnými komodami. Ložnice nabízí pohodlné dvoulůžko s nočními stolky a šatní skříň. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a toaleta. V domě je společná prádelna s pračkou a místem pro sušení prádla. Celý dům je po generální rekonstrukci. Společné prostory jsou uklízeny každý týden. V bezprostřední blízkosti se nachází prodejna potravin, restaurace „U pantátů“, kde se výborně vaří, škola, školka, lékařské středisko, nové městské koupaliště a kopec Bílá hora – přírodní památka. Spojení MHD – tramvaj č. 8, 10 (10 minut od centra – hlavní nádraží) - zastávka Krásného, tramvaj č. 9 (10 minut od centra – hlavní nádraží) - zastávka Dělnický dům. Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem. V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu. Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou. Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **3**

Zakázku nabízí:

BRAVIS REALITY, s.r.o.

Vídeňská 6, Brno, 639 00

tel. +420 542 211 598, +420 773 400 444, bravis@bravis.cz

Makléř:

Gajdoš Tereza

tel. 420724777140, tereza@bravis.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17612**