

Prodej, Rodinné domy 5+kk, 180 m2 , pozemek 1323 m2 - Šenov

9.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Ostrava**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Šenov**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji novostavbu pasivního rodinného domu o dispozici 5+kk postavenou v moderním a nadstandardním stylu, který lze využít i jako dvougenerační se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o velikostech 3+kk a 2+kk. Každá z těchto jednotek má vlastní vstup se zádveřím, svou koupelnu, WC a přípravu pro montáž kuchyňské linky. Menší jednotku lze využít pro kancelář nebo prostor pro podnikání. U domu je terasa, na kterou se vstupuje z prostorného obývacího pokoje. V domě jsou v 2 koupelny, z nichž jedna je s vanou, sprchovým koutem, se dvěma umyvadly a toaletou. Druhá koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. U vstupu do domu je pak samostatné WC. Na podlaže je položena keramická dlažba v obývacím pokoji, kuchyňské části, v zádveřích, koupelně a technické místnosti a WC. V pokojích je vinylová podlaha. V domě je el. zabezpečení s přípravou na kamerový systém, smart domácnost a FVE. V obývací části je rovněž příprava pro umístění krbu. V kuchyňské části je příprava pro středový pult, kde lze zapojit jak troubu, tak varnou desku. Vytápění je podlahové s elektrickými kabely, ohřev vody je elektrickým bojlerem, dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Vzhledem k tomu, že dům je postaven jako pasivní, náklady na provoz domu jsou nízké. Celková výměra pozemku je 1323 m2 na němž je kolem domu položena dlažba a před domem je vytvořeno parkovací stání pro 2 vozidla. Kolaudace proběhla v roce 2022. V blízkém okolí je autobusová zastávka, škola, školka, potraviny, pošta. Dopravní dostupnost do okolních měst je 5 min do centra Havířova, 15 minut do centra Ostravy a 15 minut do Frýdku-Místku. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a tento netradičně postavený a zajímavý rodinný dům Vám rádi ukážeme a provedeme Vás po něm.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1323**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Ambra real s.r.o.

Svatopluka Čecha 881/32, Karviná, 753 03

tel. , +420 601 307 905, info@ambrareal.cz

Makléř:

Hrabec Kamil

tel. 420601307909, kamil.hrabec@ambrareal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3258**