

Prodej budovy s nebytovými prostory v centru města Hodonín

2.690.000 Kč

více informací u zprostředkovatele

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**

Město: **Hodonín**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi budovu s nebytovými - kancelářskými prostory v centru města Hodonína. Budova byla do roku 2012 užívána a v katastru nemovitostí zapsána jako rodinný dům, v roce 2012 a 2014 byla rekonstruována jako stavba pro obchod, rekonstrukcí je samozřejmě možno změnit charakter jejího užívání. Jedná se o jednopodlažní budovu se 2 kancelářmi, přičemž každá z kancelářů má svůj vlastní vchod, dále své sociální zařízení a přední kancelář i skladovou (technickou) místnost. Celá budova prošla postupnou rekonstrukcí v roce 2011 a 2012. Celková plocha pozemku činí 138 m², z toho zastavěná plocha a podlahová plocha je 77 m². Přední kancelář je orientována do ulice a disponuje výlohou (lze využít i jako obchodní prostor). Podlahová plocha přední kanceláře je 18 m², přináleží jí skladová místnost o ploše 4 m² a sociální zařízení s plochou 3 m². Tato kancelář je nyní obsazena stabilním nájemcem. Zadní kancelář je orientována do dvora s celkovou výměrou 44 m² a sociálním zařízením 4 m², v současné době volná, bez nájemce. Přístup do každé z kancelářů je zajištěn ze společné chodby o celkové ploše 4 m². Budova prošla postupnou celkovou rekonstrukcí v roce 2011-2012, a to výměnou podlah (všude položena dlažba), výměnou oken za plastová, nový rozvod elektřiny v celé budově včetně jističů, nový rozvod vody a odpadu atd. Vytápění budovy je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem Protherm, který budovu nejenom vytápí, ale také ohřívá vodu. Za budovou se nachází menší dvorek a hospodářská budova, kterou si může nový vlastník opravit a využít např. jako skladový prostor, případně odstranit a tím opticky zvětšit dvůr. Ve dvoře je vstup do sklepa, který se nachází přímo pod hlavní budovou. Průkaz energetické náročnosti nebyl doposud předložen, proto dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu G. K dispozici ihned, zveme Vás na prohlídku!

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 77
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 77
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 138
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 1

Zakázku nabízí:

Reality Kuchtíčková

Velkomoravská 378/1, Hodonín, 695 01

tel. , +420 777 674 744, info@realitykuchtickova.cz

Makléř:

Skutecká Monika

tel. 777674744, info@realitykuchtickova.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0248**