

prodej dvougeneračního rodinného domu se samostatnou budovou vhodnou k podnikání, Příbram

11.490.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Příbram**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Příbram**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej patrového dvougeneračního rodinného domu se samostatnou budovou vhodnou k podnikání v klidné části Příbrami. Nemovitost je vhodná pro nadstandardní bydlení, jako investice pro možnost podnikání, nebo jako investice s možností úpravy na dvě samostatné bytové jednotky s prostorem vhodným pro podnikání. Leží na pozemku o rozloze 617 m, samotná stavba zaujímá 136 m a její celková užitná podlahová plocha je 272 m. Dům disponuje dvěma podlažími. Do domu se vchází přes zádvěří, za nímž se nachází prostorná hala se dvěma šatnami. V přízemí se nachází obývací pokoj, kde jsou připravené vývody umožňující instalaci kuchyňské linky, ložnice, nová koupelna s vanou a umyvadlem a samostatné WC. Dále umožňuje vstup do prostorné vytápěné garáže s jedním parkovacím místem, kde je k dispozici umyvadlo, do technické místnosti s dílnou a do prostorného sklepa. Z přízemí se dostanete po prostorném pohodlném schodišti do chodby prvního patra. Zde se nachází čtyři pokoje, z nichž ze třech lze vstoupit na zasklenou lodžii, která vede po celé jedné straně domu - zasklení je flexibilní, takže lodžii lze podle potřeby celou otevřít nebo naopak v chladném období uzavřít, což výrazně snižuje náklady na vytápění. Obývací pokoj je vybaven krbem, kuchyně má k dispozici spižírnu, koupelna je s vanou a umyvadlem, WC je samostatné. Vytápění celého domu je řešeno plynovým kotlem, dům je napojen na kanalizaci, veřejný vodovod, elektrickou síť, má internetové připojení, pevnou telefonní linku. Navíc je dům zabezpečen alarmem. Střecha domu byla zrekonstruována cca před deseti lety - byla kompletně zateplena a má nový šindel v pasech, klempířské prvky jsou z mědi a kompletně byl opraven a oplechován i komín. Před čtyřmi lety byl vyměněn plynový kotel, odvod spalin je z nerezového materiálu. Proběhla také výměna jističů včetně přepěťové ochrany, rozvody elektřiny jsou kompletně z mědi. Zahrada v okolí domu je majiteli pečlivě udržována, nachází se v ní pergola umožňující příjemné posezení a skleník. Vedle domu je navíc další samostatně stojící zděná budova, kterou lze využít pro podnikání, nebo i jiným způsobem. Tato budova je napojena na veškeré inženýrské sítě- plyn, elektřina, kanalizace, voda. Má chladný sklípek, připojení na internet a pevnou linku a je zabezpečena alarmem. Před domem jsou za pojezdovou bránou dvě nezastřešená parkovací místa. Náklady na provoz domu jsou cca 4500,- měsíčně. Průkaz energetické náročnosti budovy bude zhotoven. Dostupnost domu je výborná, v blízkosti se nachází zastávka MHD. Cena je s provizí RK včetně veškerého právního servisu Ev. číslo: 634870.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **136**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **272**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **272**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Hruška Martin

tel. 724 374 535, m.hruska@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 635484**