

Prodej bytu 4 +kk 95 m2, Kladno - Ostrovec

9.162.282 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Kladno**

Město: **Kladno**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji byt 4+kk v osobním vlastnictví ve 2.patře s podlahovou plochou 99 m2, užitnou plochou 94,5 m2, 2 balkony /8,4 m2, 2,5 m2/ a sklepní kóji. Jedná se o projekt Pod Ostrovcem, který je budován v rámci klidné čtvrti Kladna v blízkosti Biosférické rezervace Ostrovec ulice Lesík, navazující na nový městský park. Širší výběr bytů 4kk naleznete na webu. Dispozice tohoto bytu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s přípravou pro zabudování kuchyňské linky se vstupem na balkon, ložnici s výstupem na balkon, pokoj se šatnou a pracovnu. Byt disponuje dvěma koupelnami, jedna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. V základním provedení jsou používány materiály vyššího standardu: velkoformátové dlažby a obklady, sanita vybavení koupelen od firmy Brevis a Grohe, v obytných místnostech dřevěné podlahy s dubovým odstínem, ostatní plochy dlažba. Eurookna s trojsklem, vstupní bezpečnostní protipožární dveře, datové připojení optickým kabelem. Podrobně je vše uvedeno v popisu obecních standardů. V rámci projektu vzniká soubor pěti pětipodlažních bytových domů s bezbariérovým přístupem o celkovém počtu 149 bytů. Většina bytů má terasu nebo balkon a sklepní kóji. K dispozici jsou pro zájemce garážová stání v 1.PPs dobíjecí stanice pro elektromobily.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **99**

Podlahová pl.: **99**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Jaroš Real Estate s.r.o.

Rejskova 2168/12, Praha 2, 120 00

tel. , +420 721 889 434, jmayrich@jaros-partners.cz

Makléř:

Kindl Pavel

tel. 420603214144, pkindl@jaros-partners.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2775**