

Prodej vícegeneračního domu o 3 bytových jednotkách

16.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Mladá Boleslav**

Město: **Mladá Boleslav**

Ulice: **Šafaříkova**

Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele, bych Vám ráda nabídla prostorný cihlový, vícegenerační dům se zahradou, který se nachází v zástavbě rodinných domů, v blízkosti lesoparku Štěpánka a nabízí ideální rodinné bydlení, jste kousek od přírody a zároveň bydlíte ve městě. Dům má 3 bytové jednotky, je plně podsklepený a na pozemku stojí nová dvougaráž. V prvním nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 3+1 o podlahové ploše cca 95 m², ve 2. NP se nachází byt o dispozici 3+1+ balkon o podlahové ploše cca 95 m², ve 3. NP je pokoj s koupelnou o podlahové ploše 34 m², kde je možnost na půdě vybudovat další prostorný pokoj o cca velikosti 32 m², kde by vznikl prostorný byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou cca 85 m². Tento patrový dům se rozkládá přes 3 podlaží, což zajišťuje dostatek soukromí a prostoru pro každého. Sklep disponuje 86 m², je zde velká klubovna, prádelna, dílna a skladové prostory. V roce 2008 dům prošel velkou rekonstrukcí, nová plastová okna, zateplení s fasádou domu, nová střecha z pálených tašek firmy Bramac, kombinovaný plynový kotel, nové oplocení kolem pozemku, zámková dlažba BEST, od základu nová dvougaráž a komplet bazén se zakrytím a s příslušenstvím. Celková plocha parcely činí 654m², což poskytuje dostatek prostoru pro vaše děti, aby si mohly hrát venku a pro vás, abyste si mohli vychutnat čas strávený s rodinou. Na zahradě je prostorná pergola, krytý bazén a zahradní domek. Zahrada je ve velmi pěkném a udržovaném stavu a poskytuje maximální soukromí. Lokalita této nemovitosti je dalším důvodem, proč je vhodná pro rodiny s dětmi. V blízkosti se nacházejí školy, školky, lesopark Štěpánka, městské koupaliště a krytý městský bazén. Je zde nejen velmi dobrá dopravní dostupnost na D10 směr Praha a Liberec do 3 min., ale i na autobusové zastávky městské hromadné dopravy. Pokud vás tato nemovitost zaujala a rádi byste si ji prohlédli, neváhejte mě kontaktovat.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ano**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **282**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **654**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

eDO reality, s.r.o.

Na Pankráci 322/26, Praha 4, 140 00

tel. , +420 778 431 479, info@edoreality.cz

Makléř:

Malá Alena

tel. +420736661900, alena.mala@edoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1480**