

Dobře dispozičně řešený byt 3+kk ve druhém patře cihlového domu s balkonem

3.690.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Cheb**

Druh: **3+kk**

Město: **Mariánské Lázně**

Typ: **prodej**

Ulice: **Ruská**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi slunného dobře dispozičně řešeného bytu 3+kk/B/S v prvním patře cihlového domu s balkonem v Ruské ulici v Mariánských Lázních. Byt o celkové rozloze 87 m (z čehož 20 m tvoří sklep) nabízí předsíň, prostorný obývací pokoj s výklenkem a kuchyňskou linkou, dva samostatné pokoje a koupelnu se sprchovým koutem. Okna bytu jsou původní dřevěná, elektroinstalace je již v mědi. Na podlaze jsou parkety, které se dají přebrousit. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynová kotelna v domě, byt má samozřejmě svůj podružný měřák topení. Rozvody topení jsou v mědi a jsou zde nová topná tělesa. Dům je v dobrém stavu, parkování je možné s parkovací kartou v ulici. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, fitness, golf, lyžařská sjezdovka s lanovkou. Město se světoznámou kolonádou se zpívající fontánou jsou od roku 2021 na seznamu UNESCO a pyšní se též titulem klimatické lázně. V okolí jsou kromě parků a pramenů výletní cíle: Medvědí pramen, Krakonoš a rozhledna Hamelika, Geologický park, obůrka Hvozd s daňky a jeleny, rašeliniště a naučná stezka Kladská, státní zámek Kynžvart a klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart a mnohé další. V případě zájmu doporučíme naše prověřené finanční poradce. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 646397.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **dobrý**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ano**
Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **0**
Podlahová pl.: **0**
Pl. pozemku: **87**
Zařízeno: **ne**
Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,
tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Kostrounová Edita

tel. 725 160 344, kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 647011**