

Útulný podkrovní byt 1+1 ve druhém patře cihlového domu

2.390.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Cheb**

Druh: **1+1**

Město: **Mariánské Lázně**

Typ: **prodej**

Ulice: **Ruská**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi útulného pěkného 1+1 ve druhém patře cihlového domu v Ruské ulici v Mariánských Lázních. Byt o celkové rozloze 47 m nabízí předsíň, prostorný obývací pokoj, kuchyni a koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Bytová jednotka prošla před časem kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, topného systému, oken, podlah, stěn, kuchyňské linky a koupelny. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynová kotelná v domě, byt má samozřejmě svůj podružný měřák topení. Dům je v dobrém stavu, parkování je možné s parkovací kartou v ulici. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, fitness, golf, lyžařská sjezdovka s lanovkou. Město se světoznámou kolonádou se zpívající fontánou jsou od roku 2021 na seznamu UNESCO a pyšní se též titulem klimatické lázně. V okolí jsou kromě parků a pramenů výletní cíle: Medvědí pramen, Krakonoš a rozhledna Hamelika, Geologický park, obůrka Hvozd s daňky a jeleny, rašeliniště a naučná stezka Kladská, státní zámek Kynžvart a klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart a mnohé další. V případě zájmu doporučíme naše prověřené finanční poradce. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 646410.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 47
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 4	Patro: 4

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,
tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Kostrounová Edita

tel. 725 160 344, kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 647024**