

Prodej rodinné domy, 5+kk,154 m2 - Vratimov

9.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Ostrava**
Město: **Vratimov**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme rodinný dům o velikosti 5+kk, který se nachází ve Vratimově. Jedná se o dvojpodlažní zděný rodinný dům kolaudovaný v roce 2023, o užitné ploše 154 m², který je umístěn na pozemku o rozloze 750 m². V přízemí domu se nachází obývací pokoj propojený kuchyňským koutem s kuchyní. Kuchyň je včetně spotřebičů – myčka Bosch, horkovzdušná trouba Beko, Klaistern, mikrovlná trouba Beko, indukční deska. Z obývacího pokoje je výstup na terasu, dále je zde umístěn krb. Z chodby máme vstup do pokoje, technické místnosti, úložného prostoru pod schody, zádveří, šatny, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Schodištěm se dostaneme do 2 NP. kde jsou k dispozici dva dětské pokoje, ložnice s šatnou, koupelna s rohovou vanou, dvěma umývadly, samostatné WC. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem (podlahové topení), samozřejmě je centrální vysavač s rozvody do všech místností. Střešní krytina KM BETA, okna plast – 3 komorová, venkovní žaluzie s elektrickým pohonem s centrálním ovládáním. Předmětem prodeje je oplocená zahrada výměře 637m², kde je umístěno zastřešené stání pro dvě auta, rezervoár na dešťovou vodu, však na vodu, vstupní brána na elektrický pohon. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, vodovodní řád, elektřinu. V blízkosti se nachází autobusová zastávka, obchody s potravinami, restaurace, ZŠ, MŠ, koupaliště. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v blízkosti Ostravy.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 95
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 140
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 750
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Ambra real s.r.o.

Svatopluka Čecha 881/32, Karviná, 753 03

tel. , +420 601 307 905, info@ambrareal.cz

Makléř:

Žurišová Monika

tel. 420601307905, monika.durisova@ambrareal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3256**