

Prodej rodinného domu 656 m2, Šatov

3.490.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Šatov**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte místo pro váš nový domov nebo investiční příležitost? Nabízíme k prodeji rodinný dům na jižní Moravě v obci Šatov, který je momentálně ve fázi hrubé stavby. Tento objekt je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastních nápadů a snů o bydlení. Tento starší dům prošel v minulém roce zásadní rekonstrukcí, během které byly vyměněny krovy a kvalitní střešní krytina. Dispozice 3+1 s možností přestavby a rozšíření obytného prostoru. Průjezd nabízí potenciál pro vytvoření dalšího pokoje nebo jiného využití. Kompletní inženýrské sítě jsou již na pozemku: plyn, veřejný vodovod, elektrický proud a veřejná kanalizace. Nová Plastová okna zajišťují dobrou tepelnou izolaci a snižují náklady na vytápění. Všechny instalace jsou opatřeny potřebnými revizemi pro vaši bezpečnost a pohodlí. Velkorysá zahrada poskytuje dostatek prostoru pro vaše zahradnické projekty, rodinné aktivity nebo klidný odpočinek. Pohodlný vjezd na pozemek umožňuje snadný přístup vozidlem. Součástí je i vlastní garáž pro vaše vozidlo nebo jako úložný prostor. Obec s výbornou dostupností do okolních měst a s plnou občanskou vybaveností v dosahu. Šatov je známý svou vinařskou tradicí a nabízí krásné prostředí pro život blízko přírody s mnoha možnostmi pro turistiku a cykloturistiku. Neváhejte a využijte této příležitosti k vytvoření domova podle vašich snů. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na vaši návštěvu a na to, že vám pomůžeme otevřít novou kapitolu vašeho života. S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista. Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **studna**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **170**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **656**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

LEXAMO s.r.o.

Pražská 19, Znojmo, 675 57

tel. , +420 732 976 694, njurankova@lexamo.cz

Makléř:

Svačina Tomáš

tel. 420605596802, tsvacina@lexamo.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 135**