

pozemek ve Velkém Oseku pro výstavbu rodinného domu

2.350.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Kolín**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Velký Osek**

Typ: **prodej**

Ulice: **Za dráhou**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej pozemku pro bydlení o celkové výměře 785 m ve Velkém Oseku, v ulici Za dráhou. Pozemek vznikl novým geometrickým rozdělením oplocené zahrady (dle vyznačení na katastrální mapě). Dle územního plánu je pozemek v kategorii BV (různé typy rodinných a bytových domů, příslušné garáže, komunikace a parkoviště - obytná zeleň, veřejná zeleň, zahrady, případně s dalším přípustným využitím). Bližší informace Vám rádi podáme nebo zašleme. Inženýrské sítě - elektřina, plyn, kanalizace jsou v ulici a vedou k vedlejšímu domu. V rámci prostorového uspořádání je nutné, aby jednotlivé stavby nepřevyšovaly průměrnou výškovou hladinu stávající zástavby. S ohledem na charakter sídla jsou stanoveny následující podmínky: - maximální hladina zástavby je 3 NP včetně podkroví (u bytových domů se připouští výjimečně i 4 NP včetně podkroví, max. zastavění pozemku obytnou stavbou 30 %, max. poměr zastavěné plochy všemi objekty k celkové ploše pozemku se připouští 50%). Konečné stanovisko k jednotlivým domům či projektům je nutné konzultovat na příslušných úřadech. Ev. číslo: 642609.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **0**
Podlahová pl.: **0**
Pl. pozemku: **785**
Zařizeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,
tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Obešlová Pavlína

tel. 777 961 215, obeslova@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 643223**