

Prodej rodinného domu 125 m2, pozemek 612 m2

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Břeclav
info v RK	Druh: rodinný dům	Město: Diváky
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 2+1 se zahradou v obci Diváky, okres Břeclav. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci včetně střechy, rozvodů IS, podlah a oken či případné demolici a výstavbě nového domu. V tuto chvíli je na stavebním úřadě podaná žádost o rekonstrukci domu s vypracovaným projektem. Celková plocha pozemku je 612 m2, zastavěné plochy 218 m2, dvůr a zahrada mají celkem 394 m2. Uliční šíře domu je 19,6 m. Dům má zavedenou přípojku elektřiny, přípojky vody a plynu jsou připraveny u domu, napojení na dešťovou kanalizaci je možné v chodníku před domem. Dům má vlastní studnu ve dvoře. Osobní či nákladní auto můžete pohodlně zaparkovat v průjezdu či ve dvoře domu, kam se dostanete z ulice dřevěnými vraty o rozměrech 2,84m/2,91m. Ke dveřím domu projdete malou oplocenou předzahrádkou. Po vstupu do chodby domu se vpravo nachází pokoj 20,6 m2, vlevo projdete do kuchyně 17,1 m2. Z kuchyně je vstup do koupelny 3,66 m2 či rovně projdete do ložnice 20,6 m2. Rovně chodbou projdete až na prostornou prosklenou verandu 23 m2 s výhledem do dvora. Vpravo se odtud dostanete dveřmi do průjezdu, vlevo se nachází zastavěné křídlo domu s 3 tech. místnostmi, které spojuje zastřešená prosklená chodba. První místnost 12,2 m2 se zřejmě, využívala ke zpracování zabijaček, ve druhé místnosti 7,4 m2 je umístěn původní plynový kotel, třetí místnost 13 m2 sloužila jako sklad, na konci chodby je umístěno samostatné WC 1,5 m2. Odtud dveřmi projdete na dvůr, kde ještě pokračuje dům chlévem 12,6 m2. Ve dvoře domu se nachází prostorná zastřešená kůlna s udírnou. Obec Diváky se rozkládá se v hlubokém úvalu Ždánického lesa - údolím obklopeném ze všech stran kopci a lesy. Svahy kopců pokryté poli a vinohrady tvoří spolu s listnatými lesy malebný prstenec kolem vesnice. Obec je známa jako bydliště bratří Mrštíků. Občané obce mají k dispozici tzv. víceúčelovou budovu – Telecom, pošta, ordinace praktického lékaře, kadeřnictví, hasičská zbrojnice a základní školu. Obec je celkově plynofikována a většina domácností je napojena na vodovod i na veřejnou kanalizaci. O kulturní a společenský život se stará obecní úřad společně s místními spolky a organizacemi. Pravidelně přístupná je veřejná obecní knihovna vybavená počítači. V obci žije 511 obyvatel. Obec Diváky je vzdálena 30 min od Brna (35km) a 9km od nájezdu na dálnici D2 v Hustopečích.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 612
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Real Marco

Hlinky 78, Brno, 602 00

tel. , +420 777 699 754, karvajmarek@gmail.com

Makléř:

Valach Dušan

tel. 420608712571, valach@realmarco.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 74**