

Přenecháme zavedené rychlé občerstvení v centru města

16.000 Kč/měsíc

(+odstupné 730.000,- Kč za přenechání kompletního

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **restaurace**

Typ: **pronájem**

Okres: **Jablonec nad Nisou**

Město: **Jablonec nad Nisou**

Ulice: **Jugoslávská**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám zavedené občerstvení RYCHLÁ SVAČINKA v centru města, roh ulic Komenského a Jugoslávská (začátek pěší zóny od OC Central do centra města). Možnost dvou výdejních okýnek, sezonní venkovní zahrádka včetně kompletního venkovního a vnitřního vybavení (2x markýza, 2x deštník, 6x stůl, 15x židle, 2x profi lednice, 2x nápojová lednice, 1x chladicí vitrína, 3x mrazák šuplíkový, 2x mrazák pultový, 1x profi myčka, 2x pizza pec, 3x fritéza, 2x indukční vařič, 2x kontaktní gril, 2x mikrovlnná trouba, 1x výčepní zařízení, 1x kávovar, 1x rychlovarná konvice, atd.). Zpracovaný Systém HACCP. Prostory jsou vybavené vnitřní klimatizací, profi digestoři, ústředním topením a společným sociálním zařízením. Přenechání kompletního vybavení vč. know-how rychlého občerstvení a rozvozu obědů za odstupné 730.000,- Kč, doložitelný výnos 100-150 tis. Kč/měs., převod nájemní smlouvy na dobu neurčitou s měsíčním nájemným 16.000,- Kč + zálohu na služby 13.500,- Kč / měsíc.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuvezeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **dobry**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **neuvezeno**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

HCN reality - Hrabák Cerman Nachtnabl

Komenského 939/21a, Jablonec nad Nisou, 466 01

tel. +420 602 831 345, +420 606 639 743, cerman@hcnreality.cz

Makléř:

Cerman Jiří

tel. 606 639 743, cerman@hcnreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6229110**