

Prodej rodinného domu 4+kk/G, 169 m2, pozemek 800 m2, Na Hrudném, Knovíz - okr. Kladno

12.200.000 Kč

Možnost postupného financování

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Kladno**

Město: **Knovíz**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu dispozičně řešeného jako 4+kk o užitné ploše 169 m2 na pozemku s rozlohou 800 m2 v nově vznikající vilové čtvrti na okraji obce Knovíz. Nízkoenergetická dřevostavba s tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním a přípravou pro fotovoltaiku je provedena ve vysokém standardu odpovídajícím požadavkům moderního bydlení. V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, tři neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC, technická místnost. V prvním podzemním podlaží najdete garáž a sklep. Obec Knovíz zajišťuje občanům základní potřeby včetně mateřské školky, obchodů, několika restaurací a poštovní služby. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedalekém městě Slaný. Na hranici metropole se dostanete po dálnici D7 do 20 minut. Celý region láká k pěším a cyklistickým výletům na překrásná místa po okolí. Využijte nyní speciální nabídku financování hypotečním úvěrem s úrokovou sazbou 3,59% a fixací na tři roky. Ohledně dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál:

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **137**

Podlahová pl.: **114**

Pl. pozemku: **800**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

HVB Real Estate s.r.o.

Šumavská 1050/19, Praha 2, 120 00

tel. +420 244 470 367, +420 602 200 907, info@hvbreal.cz

Makléř:

Modrý Tomáš

tel. 776 327 118, tmodry@hvbreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3606321**