

Prodej novostavby 5+kk 153 m2, pozemek 506 m2

9.650.000 Kč

včetně provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Mladá Boleslav**

Město: **Písková Lhota**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dovoluji si Vám nabídnout moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk a garáží, která se nachází v klidné okrajové části města Mladá Boleslav, v obci Písková Lhota. Tato lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak do Mladé Boleslavi (5 minut jízdy) tak do Prahy (30 minut jízdy na Černý Most). Jedná se o cihlový dům dvojdom o podlahové ploše 153 m2, který bude dokončen 06/2024. Lokalita, ve které se nabízená nemovitost nachází, Vám zajistí nerušené a klidné rodinné bydlení, vzdálené 3 minuty autem od Ml. Boleslavi. - přízemí je vstup do domu, zádveří, koupelna se sprchovým koutem a WC a oknem, chodba, pokoj s oknem a vstupem na terasu, obývací pokoj s okny a vstupem na terasu s kuchyňským koutem, spižárna. Schody s chodby do 1NP, pod schody úklidová místnost, sklad - 1NP se přijde po schodech na chodbu a z té jsou tři pokoje s okny, místnost na pračku, koupelna s vanou a WC. Z chodby se bude dát dostat výsuvnými schody na půdu, ta bude neobyvatelná. obklady a dlažby, WC, vana, sprchový kout, umyvadla, baterie v celém domě nejsou součástí stavby, lze si říct a navrhnout samostatně, případně dodělat. Je možnost domluvit se na těchto pracích. Budou pouze připravené odpady a teplá, studená voda ve stěnách, zakončené víčkem a roháčky, v obvyklých výškách dle norem. WC v obou případech bude připraveno zazdívací nádrží Geberit. Topení je řešeno v projektu tepelným čerpadlem, podlahovým topením, nebo radiátory. Lze zaměnit po dohodě a změně za elektrokotel. Podlahy v celém domě budou finální a připravené k položení jakékoliv podlahy, stejně tak schody. Elektro rozvody budou dle projektu rozvedeny v el krabičkách bez přepínačů světla a zásuvek, stropní světla budou vyvedena v ideálním místě bez zakončení. Pro více informací, mě neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **114**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **506**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

eDO reality, s.r.o.

Na Pankráci 322/26, Praha 4, 140 00

tel. , +420 778 431 479, info@edoreality.cz

Makléř:

Sádovský Marek

tel. +420 731296515, marek.sadovsky@edoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0049**