

Prodej nájemního domu, 253 m2, Opava, ul. Přerovecká

9.949.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Opava**

Druh: **nájemní domy**

Město: **Opava**

Typ: **prodej**

Ulice: **Přerovecká**



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící dvougenerační rodinný dům po rekonstrukci na okraji obce Suché Lazce. Nemovitost se nachází v klidné části s rychlým přístupem k přírodě i službám. S celkovou užitnou plochou 253 m2. V 1 NP se nachází byt o dispozici 4+1 s terasou cca 9 m2 a ve 2 NP se nachází byt 3+kk se zastřešenou terasou cca 16 m2. Každá jednotka má samostatné měřidla a samostatné vchody, je tedy vhodný k investiční příležitosti. Dům podstoupil nedávno rozsáhlou rekonstrukci, což zajišťuje jeho moderní vzhled a plnou funkčnost. Parkování v garáži a další stání na pozemku. Na půdě je možné vybudovat další bytovou jednotku. Jeho poloha na okraji obce Suché Lazce zaručuje ničím nerušené soukromí, přitom však zajišťuje dostatečnou dostupnost místní infrastruktury. V obci škola, školka, obchod, jezdí zde MHD. Doporučujeme prohlídku.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **neuveďeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveďeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuveďeno**

Zařízeno: **ano**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Marcinčinová Marcela

tel. 800 100 446, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900865389**