

Prodej chalupy s pozemkem 969m2, Ústí u Humpolce

2.490.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Jihlava**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Ústí**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dovoluji si vám nabídnout ke koupi nemovitost ve výhradním zastoupení: Chalupa se stodolou v okrajové a klidné části obce Ústí u Humpolce, 150 metrů od lesa, má v sobě skrytý velký potenciál. V chalupě je možné po menších úpravách celoročně bydlet. Další variantou je vybudovat 2 oddělené byty s dispozicí 2+kk. Na přílehlou stodolu s velkým sklepem, je vydáno stavební povolení. Je v ní možné vybudovat krásný dům 4+kk podle perfektně zpracovaného projektu. Celková plocha pozemku je 969 m s možností pronájmu dalších více než 5200 m přílehlých pozemků. Tento velký potenciál může oslovit jak kutila, který si bude postupně chalupu upravovat a může využít stodolu navíc jako dílnu. Taktéž může oslovit investora, který na místě vybuduje dům a 2 bytové jednotky k pronájmu. Případně také, rodinu, která využije velké pozemky k zemědělské činnosti a zajištění soběstačnosti v ovoci i zelenině a prodeji přebytků. Na pozemcích je možné také chovat domácí zvířata. Přijďte se podívat, vše vám rádi ukážeme a předložíme projektovou dokumentaci. Ev. číslo: 25930.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 295
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 100
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 100
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

REALITY 11

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

Dalík Radim

tel. 605 105 940, dalik@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 25930**